

# 上海建设经济



上海市新静安体育中心

2017.6

• 内部资料 免费赠阅 •

主 管：上海市住房和城乡建设管理委员会  
主 办：上海市建设协会

# 新年贺信

建设协会各位副会长、理事、会员：

2017年是金鸡高唱、捷报频传的一年，同志们以自己的聪明才智和勤奋工作取得了令人瞩目的成绩。

2018的戊戌年是中国历史上的变革年。在这个不平凡的时期，协会将积极贯彻十九大精神，高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，不忘服务会员单位和促进上海建设发展之初心，继续前行。以更加积极的态度和创新的思维做到和会员单位共建创新平台、共创发展模式、共赢未来市场、共享丰收硕果，努力发挥行业引领企业开拓、企业助推行业发展的作用。同志们、朋友们，与此同时，我们不光要和其他省、市政府及相关组织机构建立起紧密合作关系，还要携手把上海建设的先进经验分享给国内有发展需求的兄弟省、市，更要通过“一带一路”走出去，参与和支持国家战略。这样既坚持健康稳定发展道路，推动构建命运共同体，又进一步体现“学习、创新、服务”的办会宗旨。

一元复始、万象更新。值此改革开放深入之际，我谨代表上海市建设协会祝大家在新的一年里，身体健康、家庭幸福、万事胜意！

上海市建设协会会长 黄健之

2017年12月25日

# 上海建设经济

2017年 第6期

(总字 第一百零四期)

主 编: 黄健之

编辑部主任:

吴叶秋

责任编辑:

成伟强

2017年12月

## 专题报道

- 不忘初心 牢记使命 把上海建成卓越的全球城市  
.....特约通讯员(1)

## 改革与发展

- 既是当地百姓的乡土又是城镇来客的郊野空间  
——土地整治将“释放”21座郊野公园  
.....(3)

## 城市管理

- 聚焦城市治理  
——2017年度“上海手册”发行  
.....(5)

## 城市建设

- 为上海城市“客厅”织密“绿网”  
.....(9)

## 会员风采

- 隧道股份获国内首批“国家装配式建筑产业基地”  
.....(11)
- 上海建工实现预制装配式高架桥梁“新跨越”  
.....章华平(12)
- 上海市政总院S7公路预制拼装技术再获突破 国内首批  
节段悬臂拼装盖梁成功安装  
.....(14)
- 中建三局宁波国华金融大厦 项目采用“云+端”新技术  
.....(15)

## 建设精英(上海工匠篇)

- 扬名海外的“东方园林大师”  
.....(16)
- 匠心独运筑精品 拼搏奉献创一流  
.....(17)

## 政策与法规

- 建筑业深化改革的关键时期 住建部解读《建筑业10  
项新技术(2017版)》  
.....(18)

## 智慧城市

- 上海全力建设信息基础设施新高地  
.....(19)
- 上海市政总院承担申城首批小区“海绵化”改造  
——下雨时吸水蓄水 需要时释放利用  
.....章华平 何文鑫(20)

## 申城新景观

- 世博文化公园开工建设  
——彰显建人文之城生态之城决心  
.....(21)
- “天空之城”亮相 静安体育中心成新地标  
.....(21)
- 北外滩滨江露天博物馆开建  
——将再现百年航运历史 码头文化  
.....(22)
- 保留老建筑风格穹顶拱廊相连  
——中央商场变身商旅地标  
.....(22)

## 特色小镇

- 上海已有9个镇入选全国“特色小镇”  
.....(23)

## 建筑文化

- 除了精致美食建筑更是“无价之宝”  
——沪上国宾馆走向大众  
.....(25)

## 建筑沉钩

- 富民路的传奇故事  
.....(27)

## 会员信息

- 十四则  
.....(30)

## 协会工作

- 2017海绵城市建设第一期研修班圆满收官  
.....(34)
- 协会召开“技术标准专业委员会专家聘任”会  
.....(34)
- 国际工程项目最佳实践系列讲座之“工期延误索赔”  
在沪成功举办  
.....(35)
- 缅中友好协会尤建民会长一行来访我会  
.....(35)
- 上海市建设协会装配式建筑高技能人才培养基地获批  
成为上海市第七批高技能人才培养基地  
.....(36)
- 2017欧洲建筑业4.0考察顺利开展  
.....(36)
- 协会举办“徒步北外滩”健身活动  
.....(36)
- 山东省淄博市博山区人民政府与上海市建设协会建设  
发展研究院创新技术推进中心签署《博山城市开发建设  
合作意向书》  
.....(37)
- 预制内隔墙技术研讨会召开  
.....(37)

## 要事与信息

- 重点工作与行业动态  
.....(38)
- 住房和城乡建设委要事  
.....(40)



**主管单位:**

上海市住房和城乡建设管理委员会

**主办单位:**

上海市建设协会

编辑出版: 《上海建设经济》

编辑部

地址: 上海市徐汇区零陵路

180号4楼

邮编: 200032

电话: 54000878(转)

E-mail: shjsxh18@sina.com

网址: <http://www.shjsxh.com>

排印: 上海市印刷技工学校实验工厂

发行: 上海市建设协会秘书处

上海市连续性内部资料准印证(K)第0439号

# 不忘初心 牢记使命

## 把上海建成卓越的全球城市

□ 特约通讯员

党的十九大报告为城市建设发展指明了新方向、明确了新目标、提出了新要求。上海市住房城乡建设管理系统广大干部职工将认真学习贯彻党的十九大精神，按照习近平总书记对上海城市建设管理工作作出的“上海这种超大城市，管理要像绣花一样精细”重要指示要求，立足上海超大城市特点，着力推进住房城乡建设、城市管理等领域的各项重点工作，着力解决人民群众最关心最直接最现实的利益问题，不断满足人民日益增长的美好生活需要。

（一）坚持管理为本，推动智能化建设，切实提高城市综合管理精细化水平。

按照总书记的要求，我们制定了加强城市管理精细化工作的实施意见，力求在深化上下功夫，向高标准看齐，以求实效为根本，探索走出一条符合超大城市特点的精细化管理新路。我们将以“三全四化”（全覆盖、全过程、全天候和法治化、社会化、智能化、标准化）为着力点，聚焦基础设施运行、房屋管理、市容环境、综合执法、住宅小区综合治理等重点领域，切实提升上海城市综合管理的精细化水平。

一是努力提高城市管理智能化水平。着力优化、完善、升级城市网格化管理信息系统，汇聚城市管理领域各个方面的数据信息，打破城市管理领域存在的信息孤岛和壁垒，实现城市管理各个部门之间管理信息的互联互通，为构建“三全四化”的城市管理新模式奠定坚实的信息技术基础。二是持续补齐生态环境“短板”。我们滚动开展了3轮“五违四必”（违法用地、违法建筑、违法经营、违法排污、违法居住严格治理，

安全隐患必须消除、违法无证建筑必须拆除、脏乱现象必须整治、违法经营必须取缔）先行生态环境综合整治，取得了阶段性胜利。下一步，我们将认真总结经验，通过全市“无违建”村居（街镇）创建，全面推进常态长效管理，以“无违”创建巩固“五违”整治成果。同时，开展垃圾综合治理顶层设计研究，力争在垃圾减量化、无害化、资源化方面取得实质性突破。三是推动新一轮住宅小区综合治理。坚持问题导向，围绕住宅小区管理服务难点热点，启动新一轮三年行动计划，改善市民安居环境，提升群众的幸福感和获得感。

（二）加强政策研究，完善制度措施，切实提高住房管理水平。

习近平总书记在党的十九大报告中强调“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居”。我们将按照习近平总书记的要求，立足上海实际，在健全完善本市住房制度上下功夫，坚持完善“两大体系”、“三个为主”和“四位一体”的制度框架，全力推进住房发展“十三五”规划的落地，确保上海住房工作平稳有序推进，为保持城市发展的竞争力和活力提供重要保障。

一是进一步完善“租购并举”的住房制度。做好房地产市场的监测和政策研究工作，加强跨部门协调，整合相关部门政策、数据、信息等方面的资源，做好市场预判和政策储备工作，提高房地产市场管理的精细化、精准化水平。加快培育和发展住房租赁市场，多渠道增加租赁住

房供应，满足不同层次、不同人群住有所居的需求。二是以城市更新的理念推进旧区改造，进一步改善市民群众居住条件。注重对城市历史风貌的保护，坚持“留改拆并举，以保留保护为主”，稳妥实施旧区改造，完善房屋征收政策。推进城中村改造和郊区城镇旧改，进一步加大对旧住房的综合改造力度，在城市有机更新的过程中切实解决市民的居住困难问题，改善群众的居住条件。三是继续推进“四位一体”住房保障体系。按照“保基本、讲公平、可持续”的原则，扩大廉租住房受益面，完善共有产权住房的申请供应管理，优化公共租赁住房政策，提高征收安置住房的使用效率。

（三）持续深化改革，推动转型升级，切实提高建筑业发展水平。

按照党中央、国务院的有关要求，在住房城乡建设部和市委、市政府的领导下，通过改革行政审批管理模式、转变建筑业传统发展方式，进一步促进上海建筑业持续健康发展，助力上海建设卓越的全球城市。

一是深入推进行政审批制度改革。依托中国（上海）自由贸易试验区的先行试点及创新引领优势，通过审批制度改革及业务流程再造，提高建设工程项目监管服务水平，降低制度性交易成本，切实推进政府职能转变。在“放管服”改革过程中，把诚信体系建设作为重要的手段，加强事中事后监管；以信息化建设为抓手，提高审批效率；以不断创新完善机制作为突破点，进一步优化业务流程。二是持续推进建筑业的转型升级。在城市建设中坚持绿色化、工业化、信息化、集约化的理念，持续推广绿色建筑和装配式建筑，大力推进BIM（建筑信息模型）技术应用，进一步提升城市建设发展水平。三是积极创新完善建设工程管理方式。按照住房城乡建设部的要求，加快推动建设工程招标投标制度改革，深入推进建筑师负责制、工程总承包和全过程咨询服务试点，促进行业向国际化、现代化、专业化方向发展，进一步提高工程建设管理的集约化程度。

（四）落实安全责任，守牢安全底线，切

实提高城市安全管理水平。

党的十九大报告指出，要“树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想，健全公共安全体系，完善安全生产责任制，坚决遏制重特大安全事故，提升防灾减灾能力”。我们将立足上海城市管理和建设实际，密切关注各类安全风险，坚决守住城市运行安全和工程质量安全的底线。

一是强化设施安全运行管理。重点做好高层建筑、地下空间、地下管网等领域的安全管理。加强房屋全生命周期管理，健全覆盖住宅、非居住房屋、公共建筑的安全排查和处置机制，进一步加强地下空间、燃气等安全管理。二是加强建设工程质量安全管理。严格落实质量安全管理“五方主体责任”，健全以施工总承包单位为中心，建设、监理、勘察、设计等有关单位各负其责的责任体系。推进落实注册执业人员质量责任，建立建设工程质量和安全风险评估制度、施工过程中的设计签认制度、工期及进度审核制度、工程质量保险制度等，推进施工现场质量标准化管理和建设工程在线监管，集中整治违法违规生产行为，坚决遏制重特大事故发生。三是形成应防有力、系统严密的城市安全防御能力。加强城市运行安全体制机制建设，注重从应急管理向风险管理转变，建立与城市运行风险相匹配、覆盖应急管理全过程和全社会共同参与的突发事件应急体系。完善城乡建设防灾减灾标准体系，提高基础设施安全标准，优化完善预警预报机制，全面提高灾害防治水平，有效提升应急管理能力，努力构建全天候、系统性、现代化的城市运行安全保障体系。

党的十九大开启了新时代中国特色社会主义的伟大新征程，我们将深入学习贯彻和落实，不忘初心，牢记使命，始终保持昂扬的精神状态，始终保持清醒的认识，对标国际一流城市，认真做好住房城乡建设管理各项工作，为把上海建设成为卓越的全球城市作出积极贡献。

# 既是当地百姓的乡土又是城镇来客的郊野空间

## ——土地整治将“释放”21座郊野公园

5年前，这里还是一片冷清的农地，生产效率低下，零星的小作坊和破败的自然村落散落其中。

5年后，这里摇身一变，田丰、林茂、水美，成了人人翘首以盼的“好江南”。冠以新名字“嘉北郊野公园”9月23日试开园，成为上海已投运郊野公园中开放面积最大的一座。

这一切，得益于上海土地整治理念和手段的改革创新。以前整治，主要是为土地“减负”“去污”，恢复耕种和完善农业配套等原始功能。而现在，经过整治的土地被赋予了新使命：成为当地百姓安居乐业的乡土，成为城镇来客休闲休憩的郊野空间。

在先进理念的引领下，上海新一轮的土地整治重在保留和提升原有土地的农业生产、林水涵养功能，以及原有自然生态格局和景观风貌，将“释放”出21座郊野公园。今年年底前，共有6座郊野公园率先开放，33.44平方公里的全新生态空间使上海市民有满满的“绿色”获得感。

敢啃“硬骨头”，土地“轻松”了

放着紧邻上海西北部新城区一侧7.39平方公里的土地不开发，竟全部用来打造郊野公园，这样“舍经济换生态”的思路，曾让许多人士大呼“看不懂”。

即使想通了“绿水青山就是金山银山”的道理，但实际要克服的重重挑战也吓退了不少人：已经“疲惫不堪”的土地上，不少工厂污染严重，可还在盈利；有的农宅已经存在30多年，结构老旧，岌岌可危，但祖孙三代仍居住于此，心理上难以接受搬迁；

田地趋荒芜、水路断断续续甚至被填埋，整理的工程量惊人……在建设嘉北郊野公园之前，嘉定区曾设想在公园现址选一小块地造一座小公园，并对脏乱差的环境进行整治，却立即遭到小企业主和当地居民的强烈抵制，计划就此搁置。

小公园都造不成，大的怎么办？“骨头再难也要啃。”上海市国土资源和规划管理局相关负责人表示，上海生态用地空间资源紧张，生态用地占市域面积不足50%，这倒逼土地整治手段改革创新，进一步增加“返璞归真”土地的数量、质量，这也契合了《上海市城市总体规划(2016—2040)》建设“生态之都”的目标。

“一年多的时间里，腾出一块，就整治一块，搬迁和建设两项工作几乎形影不离。”嘉定嘉北郊野公园建设方总工程师成锡钧坦言，不少企业是“死磕”下来的，有两三家企业一开始坚决拒绝搬迁，工作人员三番五次跑去找企业方做工作，并尽力协调去处，差不多花了半年时间，终于打动对方，同意搬迁。

郊野公园的开发，还让搬迁农民得实惠。不少农民早就不再从事农业生产，嘉定区就将市级土地整治试点项目中成功的“外冈模式”复制到嘉北郊野公园，区域内的农民自愿搬迁，叠加增减挂钩政策，置换到居住条件更好的镇区商品房。此外，保留下来的村级资产增长后，会通过分红方式发放至农民手中。最终，嘉北郊野公园一期开园涉及到的84家企业和1346户农民基本全部撤离，共释放出147.52公顷建设用地，污水减排99.2万吨/年，农村生活垃圾减少778万吨/年。

### 有节制开发，白鹭变多了

拥有湿地、湖泊、河流、森林等宝贵资源的青西郊野公园，是沪上唯一一个以湿地为特色的郊野公园，但它却被不少媒体冠以“最不愿接受采访的郊野公园”称号。

对于这个称号，公园建设方上海青西投资发展有限公司总经理王琴坦言并不感到意外：“青西郊野公园的自然生态很迷人，但也很脆弱，所以我们坚持有节制地开发、有节制地开放，最终目的是为上海市民守住这个宝贝，让大家能够长时间地欣赏它。”

遵循着“保护优先、科学修复、适度开发、合理利用”的原则，青西郊野公园在开发中没有大拆大建，只对既有的田、林、水、路进行梳理和完善，公园内唯一一处低效工业作坊也是物尽其用——稍加改造，成了造型别致的游客中心。这样尊重乡土原有气质的开发方式，即使是对周边环境很敏感的白鹭也没有显示出不适，园内莲湖村的村民甚至觉得，今年夏天的白鹭好像更多了！而园内标志性景点——池杉林更是栖息着近200种鸟类。园方表示，未来还考虑用预约参观制度来限制人流，保护园区。

类似青西郊野公园，“节制”的理念几乎被贯彻到了每一个郊野公园的开发中。在长兴岛郊野公园，就有一个“路绕着树跑”的故事——在公园北部的团结路上有一条慢行道，遇到了一整排40多岁的杉树，开发者没有将树一砍了之，而是将一条道拆成左右两半，夹着树前进，既保护了原有的生态风貌，还能让游人步行时享受林荫。

“我们经常和开发者说，土地腾出来了，先别急，再想一想，想清楚了再干。”上海市建设用地和土地整理事务中心主任顾守柏表示，在郊野公园开发中，“速度”不再是衡量标准，上海追求的是生态功能恢复的质量。

### 产业“接地气”，游子回家了

生态功能恢复只是土地整治的基本目标，上海以郊野公园为主要载体的新一轮土地整治，其实思虑更远：让农村获得可持续发展的生命力，让空心化的农村迎来复兴。要实现这点，郊野公园不能只满足于潮汐式客流形成的人气，更需要有人扎根于此，而这离不开优势资源和产业。

廊下郊野公园就是一个生动的注脚。公园中的一家植物园艺公司，花卉产品出口欧美，同时还是优秀的园艺观光景点，200多名员工中，90%以上是廊下人，是吸纳本地人就业最多的现代化农场。在廊下，类似的“接地气”产业项目不下50个，比如集种植、培育，和采摘、DIY和科普于一体的贺尔斯草莓学苑，还有形成“从田间到餐桌”的生产服务一体化食品产业链的鑫博海农产品加工有限公司。

“嗅”到家乡复兴的气息，年少时就离家创业的廊下人陆记毅然回家，2014年底租了数百亩土地打造马术庄园，逐步发展起马术教学、活动策划、摄影、婚庆等服务，回头客越来越多。如今，已成为当地小有名气的农场主，不仅生意做得好，还搭起了景点联动平台，为廊下郊野公园内的其他旅社、饭店、果园、农庄介绍客流。

随着郊野公园发展，像陆记这样的“候鸟”越来越多，即使是外乡人，也被廊下浓郁的创业氛围吸引。7年前到廊下做生意的浙江嘉善人陈林根，原来一心一意种蘑菇，在郊野公园带来客流后看到了商机。今年，陈林根追加投资8000多万元，启动110亩的三期综合项目，除了有自己熟悉的蘑菇培育工厂，还打算新建“蘑菇社区”，包括蘑菇主题餐厅和蘑菇主题宾馆，吸引更多人来廊下。“我看好廊下，扎根不走了，我儿子也成了新上海人。”他对未来充满信心。

# 聚焦城市治理

## ——2017年度“上海手册”发行

10月31日，由联合国、国际展览局和中方共同主编的《上海手册·21世纪可持续发展指南·2017年度报告》（以下简称《上海手册》2017年度报告）在广州进行全球首发。

上海市住房和城乡建设管理委员会介绍，第一本《上海手册》可以追溯至2010年召开的上海世博会，在10月31日世博会闭幕当天，《上海宣言》正式发布。宣言中倡议，将每年的10月31日设为“世界城市日”，用来铭记上海世博会的精神遗产，推动城市的可持续发展。宣言中还提出，将上海世博会展览展示、论坛和城市最佳实践区的思想成果总结编撰成《上海手册》，在全球范围内进行推广。

在中国政府、联合国人居署和国际展览局的共同推动下，联合国大会于2013年底通过决议，决定将自2014年起每年的10月31日设立为“世界城市日”。经各方共同努力，先后于2011和2016年编写发布了《上海手册》。

即将出版的《上海手册》2017年度报告聚焦城市治理，在阐述城市治理的概念内涵、城市治理发展的不同范式以及城市治理发展趋势的基础上，从全球城市治理的实践角度分析其存在的问题和面临的主要挑战。

在城市治理全球解决方案的遴选上，更是聚焦了如何通过城市治理来促进和实践城市可持续发展的相关内容，包含城市公共空间、公共服务、住房、基础设施、城市更新、智慧城市等方面。

### “城市治理”的美好愿景

随着世界范围内城市化进程的不断加

快，城市发展过程中积累了许多新旧问题，如城市人口的增长过快、城市迅速扩张、住房短缺、空气污染、交通拥堵以及城市公平性的缺失等，困扰着城市的可持续发展，也使得实现上述城市发展目标的路径越来越复杂，实施的主体也越来越多样化和复杂化，迫切需要通过提高城市治理的水平。

2016年在联合国第三次住房和城市可持续发展大会（简称“人居三”）上通过的《新城市议程》，为今后20年世界城市的发展确立了新的目标和方向。在《新城市议程》的“基多宣言”中，明确了人人享有城市和人类住区的共同愿景，并将此上升到“城市的权利”的高度。

宣言中还提出，要致力于城市范式的转变，要“加强城市治理，建立健全的机构和机制，增强各类城市利益攸关方的权能，使其参与其中，并建立适当的制衡机制，使城市发展计划具有可预测性和协调一致性，以实现社会包容，促进持久、包容和可持续的经济增长，并促进环境保护”。

2017《上海手册》年度报告作为对现实世界的城市可持续发展提供的实际解决问题的建议，聚焦城市治理与城市可持续发展，对落实《2030年可持续发展议程》和《新城市议程》具有特殊的意义。这也是《上海手册：21世纪城市可持续发展指南》2017年度报告选定“城市治理”主题的重要思考。

聚焦城市治理，目标正是为了让包括中国在内的各国人民实现美好生活，满足对未来愿景的憧憬和预期。

在《上海手册》2017年度报告中，特别强调了“城市治理”的多元化。传统的城

市管理是由城市政府进行决策，并依靠等级机构与职能部门执行。在现代城市中，集中制、权威式的社会管理并不是最佳的管理方式，多元、灵活、平等的决策系统更加适应城市发展与管理的要求。

在城市治理概念下，政府并不是城市公共事务唯一的决策者，参与城市决策与治理的主体还包括市民、社会组织、企业。由于参与主体的多元化，政府决策也朝着多元化方向发展，有利于群体共同目标的实现。

### “城市治理”中的上海故事

值得注意的是，在今年的手册中，来自上海的“社区花园”成为全球入选的七大案例之一。中国通过《上海手册》这个平台，面对广阔的世界城市之林，发出了属于自己的声音。

上海市住房和城乡建设管理委员会介绍，手册的编纂工作从去年11月就已经正式开始，在今年3月正式确立团队，并于今年6月开展案例的遴选与征询。在为期两个月的案例选拔中，来自上海同济大学的“社区花园”项目脱颖而出，成为本次《上海手册》唯一入选的中国案例。

这个名为“高密度中心城区社区花园实践探索”的项目，关注的是上海公共空间的发掘与再利用。上海作为中国高密度城市的代表，面临着土地、能源、交通、环境等问题。急需探索在资源环境有限，中心城区开放绿地空间增量骤减的情况下，如何实现城市的可持续生长。

“社区花园”被视为解决这一困境的路径之一。社区花园指的是对闲置土地进行分块租赁，或分配给家庭作为园艺场地，强调社区民众之间的共建共享。它着重于借园艺作为催化剂，将花园作为空间载体，促使社区追求更广泛的社会效益。

“城市最重要的细胞是社区。社区代表上海的文化传承，是上海的精神之魂。”编

辑团队首席专家之一，同济大学建筑与城市规划学院党委书记彭震伟介绍：“在上海这个多样化的城市，为了凝聚城市活力，发展城市空间，社区起着不可替代的作用。”

项目共分为两个案例，分别名为“百草园”和“创智农园”。两者从“公”与“私”的不同角度，阐述了社区花园营建过程中各自阶段的特征，以及对应的策略。设计团队发现，在社区花园营建之初，如果社区边界越模糊、人口构成越复杂、花园内容越丰富，居民的参与度越低，反之亦然。

已经拥有熟人社区环境的居民可以在专业的设计团队指导下，全过程地参与到社区花园的营建中，而缺少熟人环境的社区则需要设计团队的主导建设一个花园空间，通过运营团队长时间的社区交流、社区活动来帮助建立彼此之间的信任与关系，在之后的管理维护甚至空间更新中逐渐提高居民的参与性，两种模式殊途同归。

建造运营初期的策略需要结合各个社区的特性，不同的阶段有不同的处理方式，但两种类型的社区花园，目标都是让更多的居民开始关注到身边的环境，开始有意愿、有能力、有规则地参与到公众事务中，在公众参与的过程中形成自组织，实现共建空间的可持续发展机制。

中国大城市的快速发展带来了不同领域的挑战，要求多学科交融，共同探讨应对城市问题的策略。上海的社区花园作为社区民众以共建共享的方式进行园艺活动的场地，基于景观设计学，连接了社会学、教育学等多学科研究成果来处理人与环境的关系。

社区花园是为了实现在上海这样一个高密度人口的城市中，生态可持续、社区睦邻友好、自然教育而建立的一次科学的尝试。去除学术的外壳，空间本质上的核心就是人，不仅仅是儿童和老年人，还有年轻人，站在使用人群的角度，关注他们所关注的话题，通过满足他们价值的活动来实现人与人

之间的相互连接，协调各方矛盾，使人们对空间产生情感，这才是社区花园背后有生命力的关键所在。

## “城市治理”的国际实践

在2017年度的《上海手册》中，除上海案例之外，还遴选了包括法国巴黎、韩国釜山、肯尼亚内罗毕、哥伦比亚安蒂奥基亚、美国迪比克、日本这六个国际案例。对于案例的遴选标准，彭震伟表示，首先考虑的是与“城市治理”的主题契合性。“无论参与主体是政府、市场还是社会，都必须紧紧围绕城市治理展开。”

除此之外，编写团队还考虑到各个国家和地区之间的平衡，以及案例是否普遍适用性，和大家公认的可信度。在时效性和案例的呈现效果上，也会有相对的考量。

“比起去年选取的案例，今年的案例更针对城市本身的复杂性，选取了不同主体，实践性更强。”彭震伟介绍，未来希望能打响《上海手册》的品牌，利用联合国的平台，向更广泛的国家和地区征集案例，并由第三方团队参与案例的评选。

### 法国巴黎：塞纳河更新的弹性思维

2012年，巴黎塞纳河岸更新项目（BergesdeSeine）正式开始实施，本着“将河岸归还于巴黎人、大都市区居民、到访者和所有热爱巴黎的人”以及“保证每一个人都能在此找寻到属于自己的场所”的目标，具体措施包括：将塞纳河左岸2.3公里长的机动车道改造成非机动车道，将右岸的相应路段限速并进行慢行友好化改造，同时在左岸营造新的公共空间供市民体育、文化和自然体验活动。如今，塞纳河中心段两岸几乎已经成为巴黎最具活力和场所魅力的地方。

该项目充分体现了当城市发展从基于“计划”向基于“项目”的转变过程中，一

座发展成熟的更新城市在城市更新中所必须面临的复杂的利益结构和多方利益协调的城市治理途径。城市规划真正成了利益协调的过程。规划方案和实施方式的实验性、可逆性特征，推动了不同利益间美妙平衡的实现，也为城市更新带来弹性实施的新思路。

### 韩国釜山：山腹道半城镇化地区复兴计划

韩国山腹道地区（Sanbokdoro）原本是位于釜山山地的一个村庄。在日本殖民时期，该地区曾是大量劳工的居住地；朝鲜战争时期涌入大批难民；而在韩国经济高速发展时期，山腹道地区则成为了工人阶层非正式住房的集聚地。由于复杂的历史，该地区远远滞后于釜山城市的整体发展，亟待更新成为更具吸引力的、更宜居的地区。

2009年起，政府在釜山地区施行了“山腹道文艺复兴计划”（SanbokdoroRenaissanceProject），旨在复兴和活化这些沿线村落，修复该地区的文化和历史，以推动整个社区的可持续发展。不同于拆除旧有建筑和建造巨大的公寓、综合体的城市更新，山腹道地区的更新项目强调通过居民的参与，改善地区小巷、楼梯等步行空间及其周围环境，更新现有建筑、住房、公共设施等。项目致力于调动当地居民积极性，利用本地资源，发挥历史文化和传统住区景观优势，实现半城镇化地区的全面振兴。

### 肯尼亚内罗毕：

#### 贫民窟的“生产性公共空间”建设

肯尼亚的内罗毕集成了当代最典型的“贫民窟”研究样本。内罗毕是一座典型的后殖民城市，正在经历从殖民经过独立运动直接参与国际资本竞争的历程。内罗毕贫民窟的形成也源自这一历史进程。在2010年左右，内罗毕的基贝拉取代了南非的索维托，

成为非洲最大的贫民窟。

尽管这些内罗毕的贫民窟只占据了很小的土地面积，却拥有超过60%的城市人口。数据显示，基贝拉贫民窟2.5平方公里的土地上，生活着大约80万人口。这里内部空间紊乱而集中，缺乏明确的道路系统和空间序列，市政设施严重缺乏；进一步研究可以发现，贫民窟内部并不只有“贫民”的居住场所，而是由大量的服务性空间和社区公共空间构成。贫民窟作为一个社区（而非住宅区）的属性凸现出来，它的社会和文化功能因此也变得更加复杂而系统。

2006年开始，国际非政府组织KDI基于贫民窟中“自组织”式的建造方式，运用比较娴熟的空间组织和运营技巧，投放大量社会资源，在基贝拉建立起一系列有影响的社区项目，极大的改善了贫民窟的经济状况和生活环境。

### 哥伦比亚安蒂奥基亚：教育公园缩短不平衡

安蒂奥基亚省位于哥伦比亚西北部，省会麦德林，总人口630万。安蒂奥基亚的GDP位列哥伦比亚第二位，但城市地区和非城市地区之间的差距非常大。为了缩短地区间在教育方面存在的的天平，带动落后地区社会经济发展，2012年，安蒂奥基亚教育公园项目被提出，主要是支持在建的80个教育主题公园网络。在广泛宣传后，地方政府和社区争相签订计划书，建设自己的公园。该项目是发展规划“重视教育，安蒂奥基亚”内的一个战略，已经成为安蒂奥基亚教育转型的主要项目，为区域发展创造了机遇。市政当局也签订了地方议会协议和市民协议，以保证项目的可持续发展。

### 美国迪比克：智慧可持续型城市

迪比克市位于美国中西部爱荷华州，密

西西比河贯穿城区，是美国最为宜居的城市之一，也是美国第一个智慧城市。

2009年，在“智慧地球”概念提出的这一背景下，迪比克市政府与IBM合作建立“智慧可持续型城市（SSD）”项目，主要通过利用互联网、计算机、传感器、软件等一套智能系统将该城市所有的水、电、油、气、交通、公共服务等资源全部连接起来，利用电脑控制、侦测、分析和整合各种数据，并做出智慧响应。SSD项目旨在为市民提供所需的用水、用电、交通、垃圾和健康等个人数据的访问权限信息，进而智能化地响应市民的需求并降低城市的能耗和成本，使迪比克市更适合居住和商业发展。

### 日本：城市公共空间的无障碍设计

当城市各方面发展到较高的水平，开始追求为所有人营造舒适的生活环境。尤其是考虑到弱势群体包括老年人、残障人士和妇女儿童，对于城市建设有特殊的需求，需在城市设计中为其提供便利，进行人性化的细节设计。无障碍设计（BarrierFreeDesign）是为了满足具有不同程度生理伤残缺陷者的需求，营造一个充满爱与关怀、切实保障安全、方便的现代生活环境。无障碍建设是社会道德的体现，更是一个国家、一个城市精神文明的标志。

从20世纪60年代末开始，日本城市关注公共空间的无障碍设计，经过几十年的努力，从一开始民间自发组织到后来和政府共同参与，日本无障碍设计已形成了一个完整的系统，做得较为精细和人性化。

日本无障碍运动是自下而上的一次城市公共设施改革运动，民间举措提供了实在的建议和方案，政府完善成熟的法规和激励政策为无障碍设计提供了牢固的奠基，日本公共空间的无障碍设计为世界城市建设提供了很好的借鉴。

## 为上海城市“客厅”织密“绿网”

城市公共空间被誉为城市的“客厅”，上海将有一座绿意盎然的城市“客厅”。未来，上海要建设以国家公园、郊野公园（区域公园）、城市公园、地区公园、社区公园为主体的城乡公园体系。到规划期末，上海城市开发边界内3000平方米公园绿地500米半径实现全覆盖。

近日，上海市规划和国土资源管理局总工程师许健在世界城市日上海论坛上公布了城市公共空间塑造的行动计划，除了增加公园绿地，城市公共空间还要实现数量增加、品质提升、布局更均衡，通过存量用地的更新利用来满足城市未来发展的空间需求。

### 更绿色：构筑生态空间体系与公共空间网络

9条宽度1000米以上的放射状、通畅性生态走廊形成上海的市域生态骨架，未来的城市“客厅”将更加绿意盎然。

依托蓝网绿道，上海将构建慢行休闲系统。滨海及骨干河道两侧建设生态廊道，形成水绿交融的河道空间；主城区形成连续畅通的公共岸线和功能复合的滨水活动空间。同时结合“双环、九廊”等市域线性生态空间，设置骑行、步行、复合三类慢行道，兼顾群众性体育赛事；安排适宜慢行要求的各类设施，构建城市绿道系统。

织密绿地网络，完善城乡公园体系。比如，郊区可以结合现有生态资源建设郊野公园。增加面积100公顷以上的城市公园，地区公园达到2公里服务半径，社区公园达到500米服务半径，新增微型公园，从而完善5到10分钟步行可达的绿地系统。

实现开放贯通，上海要打造城市公共休

闲空间网络。持续增加公共空间的面积和开放度，提高公共空间覆盖率。提高公共空间的舒适度，加强无障碍设施、休息座椅、智慧信息服务配套设施配置，提升公共空间环境品质。围绕开放空间系统网络，增加街头文化艺术表演运动空间，组织多种多样的公共活动。

### 更具活力：塑造高品质、人性化的公共空间

在加密生态空间和公共空间之外，上海将着力建成一批具有国际水准的公共设施，带动地区功能转型和空间重塑。

备受关注的黄浦江45公里岸线将于2017年底实现贯通。值得一提的是，位于浦东的2010上海世博会C片区有188公顷土地，规划牺牲了其经济效益，选择将绿地保留，建造为市民可游玩的世博文化公园。

上海正要建设一批市级文化体育设施，比如，徐家汇体育公园和上海博物馆东馆、上海图书馆东馆、上海大歌剧院。其中，徐家汇体育公园将对原有建筑进行梳理和改造；增加公共开放空间规模，绿地、广场和户外体育场地合计占比达到50%；增加户外运动场地；突出与周边街区的融合共享；增设多条地下通道。

上海博物馆东馆注重保持并强化城市原有景观轴线。作为城市轴线的视线终点，世纪广场成为上博东馆和东方艺术中心共同的公共开敞核心，两个大型公共建筑对称而立，强化中轴线的形式感。在北侧设置入口广场，面向城市大面积敞开；景观设计优美典雅，适当点缀室外艺术品。

上海图书馆东馆，将是一个面向公园和

城市的开放的公共阅读广场。因此，尽可能最大化布局室外广场与公共绿化空间，塑造开放式、多层次景观结构，提高环境品质。而且，建筑风格要与周边建筑取得协调统一，同时又隐于周围绿地之中，营造出优美静谧的阅读与交流环境。

上海大歌剧院位于世博文化公园内，整体建筑清新典雅，掩映在大片绿化之中。

歌剧院设计有一座大屋顶，可通过螺旋式的台阶拾级而上，与公园绿地一起成为市民的活动空间。

### 更精致：社区自治开展社区空间“微更新”

城市“客厅”要看起来有板有眼，还要在细节处“精雕细琢”。上海在有影响力的

重大项目之外，还关注到零星地块、闲置地块和小微空间的品质提升和功能创造。这些小地块，与居民日常生活息息相关。

从2016年至今，上海通过“社区空间微更新计划”共进行22个试点项目，涉及9个区县15个街道。具体包括，组团内向空间改造，例如老旧小区、石库门里弄；城市空间边角料改造，例如街头绿地、道路两侧小型开放空间；公共设施的艺术改造，例如街头变电设施、路牌、行政机构门口标示物等。

经过近两年的不断摸索，上海已经形成一些具备操作性的“微更新”策略。比如，探索共创路径，联动基层管理组织，即邀请基层管理组织参与从选点、方案征集、比选、修改、经费筹措、实施落地的全过程。



## 隧道股份获国内首批“国家装配式建筑产业基地”

隧道股份在拥有上海首个“国家级住宅产业化基地”基础上，再获国家住建部、上海市科委、中国混凝土与水泥制品协会授牌、授奖，获批国内首批“国家装配式建筑产业基地”、上海首个“工业化装配化市政工程中心”，并获评“全国预制混凝土构件十强企业”（上海排名第一）。

本次授牌和授奖，标志着隧道股份已成为上海唯一获得国家住建部、市科委“双认证”，并拥有从科研设计、开发经营、生产制造、建筑施工到运营维护的装配式建筑全生命周期管理运作能力的企业集团。

也标志着隧道股份在桥梁、隧道等市政基础设施工业化、装配化领域，生产、建设和研发实力获得了政府、行业及市场的充分信任和肯定。

### 国家装配式建筑产业基地

国家装配式建筑产业基地由国家住建部认定，旨在推介技术、标准和管理水平等处于国内领先水平的装配式建筑企业，在行业内起到示范和引领作用。自2011年获得“国家住宅产业化基地”以来，隧道股份在装配式建筑的标准制定、技术研发和项目开发方面，始终走在行业前列：

### 装配式建筑技术

承接国家、省部级科研项目10余项

主参编国家、行业及地方相关规范、标准、图集、工法、导则等20余项

出版装配式建筑学术专著6本

获得各类国家专利60余项、软件著作

作权10项

获得省部级以上科技进步奖5项

### 装配式建筑建设

最早将预制装配式技术应用于桥梁、隧道等市政工程

最早将预制装配式技术应用于保障性房屋等建筑工程

拥有PC构件生产基地13个

年生产能力达到500万平方米

为上海市场占有率大于50%

未来，依托国家装配式建筑产业基地，隧道股份将能够发挥在市政工程和建筑工程领域的丰富资源及技术优势，在现有技术基础上进一步完善装配式建筑三大核心技术体系：

覆盖全产业链的装配式建造体系；

新型绿色材料及部品制造技术；

全生命周期虚拟仿真建造与信息化管理体系。

最终形成以装配式建筑建造技术体系为核心，信息化管理技术和新型绿色材料技术为支撑的“集团型装配式建筑产业基地技术体系架构”。

### 上海工业化装配化市政工程技术研究中心

上海工业化装配化市政工程技术研究中心由上海市科委授牌，由隧道股份城建设计总院、市政集团联合上海城投、同济大学等共同运作，旨在针对目前国内市政工程领域预制装配技术的不足，进行应用开发研究和技术创新，引领未来该领域的发(下转第14页)

# 上海建工实现预制装配式高架桥梁“新跨越”

章华平



上海建工集团积极响应住建部和上海市提出的建筑工业化、信息化要求，围绕体制机制建设、标准制定和产业链发展培育等方面加强研究开发，以上海建工旗下市政总院设计、上海建工四建集团施工的上海中心城区预制装配式高架桥梁——中环线国定东路下匝道和上海建工四建集团施工的全预制高架桥——嘉闵高架桥梁JMB2-4标段等工程为代表，加上上海建工材料公司拥有生产节段梁、U形梁的成套技术优势、成熟的工艺和综合实力，上海建工基础集团拥有用于节段梁、U形梁架设的架桥机设备资源等，以及发挥设在集团内的集聚了上海在预制拼装桥梁领域研发、设计、施工、材料、设备

等方面的龙头企业和机构的“上海预制拼装桥梁建造产业技术创新战略联盟”的支撑作用，使上海建工集团在加快推动预制装配式桥梁发展方面实现了“新跨越”。

由上海市政总院交规院设计、上海建工四建集团施工的中环线国定东路下匝道工程近期展开建设。随着首根下圆上方型双曲面立柱安装成功，拉开了上海中心城区桥梁预制拼装施工的序幕。中环线国定东路下匝道工程地处繁华的杨浦区市级商圈，位于五角场环岛“彩蛋”以东约120米处，匝道工程全长约520米，预制构件全部采用工厂预制、现场安装。上海市政总院设计团队经过半年多的研究，从立柱模板到拼装体系，经过多次试验和总结，形成最适合该区域的施工方案。首先是装配式技术在项目中占比国内领先。工程承台以上立柱、盖梁、混凝土小箱梁、钢结构箱梁等构件均采用了装配式技术，预制构件在工厂预制完成，犹如一块块“积木”组件的桥梁构件运至工地现场进行拼装，在工地看不到脚手架、支架、模板，大大减小了施工的占地面积。工程包括16根立柱、8个盖梁、17片小箱梁等，均为装配式施工，只有桥台和防撞护栏为现场浇筑混凝土，承台顶面以上构件预制装配率达到82%，属国内领先水平。其次是对周边环境的影响显著降低。施工期间保证地面车道数不变，除了夜间临时占一根车道拼装施工外，白天既有社会交通不受影响。预制构件拼装作业均在凌晨零时至5时进行，因此没有一般工地常有的噪音。再次是采用多项新技术新工艺。首次采用新型的灌浆金属波纹管钢筋连接技术，通过技术攻关，研究了装

配式结构合理构造、受力机理、抗震性能等关键性技术，研究了构件制作、运输安装、装配校正、连接定位等方面的核心施工工艺，并通过大量试验研究，证实了新型连接技术具有便于操作、安全可靠、且造价较省的特点。还有工程设计施工引入BIM技术。在BIM平台上实现实际进度与计划进度的查询、对比和工程量等统计工作，针对预制构件的状态信息进行统计，针对施工中各类型监测点位进行数据统计、预警提示和监测点位的查询。吊装工作的每道工序，都通过BIM技术经过多次3D模拟及调整后，赋予现场实施，大大提高建设效率，提高预制构件的制作精度，使装配化设计施工更加规范有序，质量可查、可追溯。目前该工程吊装施工全面完成，标志着预制拼装技术在繁华的城市中心成功实施。

而上海建工四建集团在承建上海首个采用预制高架桥技术的嘉闵高架JMB2-4标段工程建设中，开展基于BIM和二维码技术的预制工厂信息管理平台系统研究，通过建立高效的数字化预制构件生产线，实现了预制构件从订单管理、原材料进场、钢筋数字化加工、预制构件生产、物流管理等的全过程信息化和标准化管理。与传统桥梁施工相比，全预制拼装的嘉闵高架项目更加节能、环保、高效。高架桥梁预制拼装施工工艺以及工厂化集中加工的工程模式减少了人为因

素，有利于安全质量控制；减少了现场工作量，有利于控制施工对周边环境的影响；增加预拼装化程度，有利于集约化管理。这种快速高效、保质保量的施工工艺，给城市重要区域的桥梁道路施工带来了新的选择。而为项目所建立的预制工厂，已成为嘉闵高架JMB2-4、5、6标段，虹梅路高架1标、北横通道、国定路匝道等项目的集中加工配送钢筋、立柱及盖梁构件等供应点。

预制装配式高架桥梁属于装配式建筑的一个分支。市政总院参与了上海市交通委制定发布的《上海市交通建设装配式技术应用推广方案(2016年-2018年)》。《方案》提出到2018年底，交通建设工程预制装配率比2015年平均提高15%以上，对于跨径100米以下的桥梁工程，预制装配率应达到65%(不含基础)。上海市政总院正在牵头主编住建部行业标准《节段预制拼装混凝土桥梁技术规范》，内容涵盖桥梁上、下部结构设计、施工、验收各环节。装配式高架桥梁产业链涉及设计、材料供应、构件生产、运输、安装等环节。上海市政总院、上海建工四建集团、上海建工材料公司等近期高架桥梁建设中研发的预制装配高架桥梁部件设计标准、钢筋数字化加工、模板拼装和混凝土浇筑等成套工艺，提高了预制拼装高架桥梁的技术水平。

(上接第11页)展趋势，形成具有国内影响力的、全产业链的、可持续的创新体系。

经过2-3年的建设和发展，围绕装配式市政工程结构的关键技术、全产业链的技术研发，“上海工业化装配化市政工程技术研究中心”将建设成专业领域：

- 关键技术研究与工程化中心
- 规范与标准编制单位
- 工程技术与专业设备孵化中心

### 开放式技术转化与综合服务中心

下阶段，研究中心将围绕新型桩基结构设计及施工关键技术研究、大盖梁分段预制拼装关键技术研究、桥梁墩柱预制拼装关键技术研究、新型UHPC材料研发及其在桥梁工程中的应用等装配式的关键技术进行研究，推动本专业领域的技术进步，成为国家工程技术研究中心的后备力量。

# 上海市政总院S7公路预制拼装技术再获突破 国内首批节段悬臂拼装盖梁成功安装

上海S7公路新建工程开工以来，上海市政总院在桥梁全预制拼装技术领域积极探索，已经在盖梁高挡块构造和深埋锚工艺、桥台预制拼装技术等领域取得突破性进展。

近日，桥梁预制拼装技术再获突破，由总院负责研发技术的国内首批节段悬臂拼装盖梁在S7公路新建工程—2标工地安装成功！其中，首创的牛腿式垂直拼缝技术开创行业先河！

10月30日下午2点，S7公路新建工程—2标42#墩的盖梁开始涂抹接缝环氧胶，代表着拼接工作正式开始。2小时后，经过涂抹接缝胶、吊装、就位、安装和张拉临时预应力钢筋、吊机卸载等工序，首个节段悬臂拼装盖梁成功安装完成。

此后几天，43~47#墩的门架盖梁也通过采用节段悬臂拼装技术顺利安装成功，且安装时间均在1小时以内。到11月3日，S7公路新建工程首批6个节段悬臂拼装盖梁的安装获得圆满成功！这标志着桥梁预制拼装技术的发展和應用更加便捷多样，朝着全预制拼装方向又迈进了一步。

### 盖梁节段悬臂拼装技术成功应用 首创牛腿式垂直拼缝

受运输和吊装条件的影响，200吨以上的大型盖梁难以一次性预制安装完成。在以往的工程中，往往采用现浇或部分预制部分现浇的方法，需要搭设临时支撑并现场浇筑混凝土，对现场交通和周边环境产生影响，施工周期相对较长。为了实现超宽大型盖梁

无支撑、无现场浇筑的目标，上海市政总院与上海城投公路集团及同济大学通力合作，成功地研发出盖梁节段悬臂拼装技术。

该技术将大型盖梁分成几个小型节段，匹配预制施工，拼接面采用环氧胶接缝，接缝形式为牛腿式垂直拼缝。节段的小型化便于运输和吊装；匹配预制施工可以确保接缝的均匀密贴；拼接面采用环氧胶接可以保证接缝的质量和快速施工。

特别是首创的牛腿式垂直拼缝，有效降低了无支撑垂直拼缝的施工难度和风施工险，施工简单快捷，质量易于保证，经查询，目前尚未发现国际上有此类拼缝的应用先例，开创了行业的先河。

在节段拼装盖梁的设计研发过程中，总院联合建设单位组织多方积极开展科研攻关，通过分析多组缩尺模型对比试验，设计人员根据试验和研究结果，不断优化盖梁的设计图纸和施工方案，确保了盖梁节段悬臂拼装技术的应用成功。

首批节段悬臂拼装盖梁的成功安装，标志着该项技术顺利完成了从理论、设计、试验论证到首件施工和批量生产施工的转化过程，将在S7公路一期、二期工程及军工路高架工程等项目中得到大范围推广应用。盖梁节段悬臂拼装技术特别是牛腿式垂直拼缝的成熟应用，对推进桥梁预制拼装构件小型化和轻量化、取消支撑体系、提高施工便捷性和安全度、减少对交通的影响都有着积极和长远的意义，也为进一步推动建筑工业化和全面推广应用桥梁预制装配式技术打下又一坚实的技术基础，具有里程碑式的意义。

## 中建三局宁波国华金融大厦 项目采用“云+端”新技术

10月31日，一场以“绿色引领、智慧建造”为主题的全国绿色及智慧工地现场观摩会，在中建三局一公司宁波国华金融大厦项目举行。近1000名行业专家来到项目，体验“云+端”新技术的魔力，领略智能化施工的魅力。

本次观摩会，由中国建筑业协会工程建设质量管理分会主办。中国建筑业协会副会长吴慧娟，新理益集团副董事长，国华人寿保险股份有限公司监事长陈佳，中建协质量分会副会长兼秘书长李菲，中建三局华东分局副局长夏大焰，中建三局一公司总工程师楼跃清、副总经理丁刚，中建三局一公司华东公司党委书记、总经理徐超等出席。

项目整个观摩区分为智慧工地展示区、BIM应用展示区、绿色施工展示区和企业新技术展示区四大部分。

### 物联网云平台

该平台是集合BIM、物联网、大数据、云计算等信息化技术的数据集成云平台，以BIM为核心，三维模型为前端，将物联网技术实时数据与模型挂接显示，通过大数据分析给项目进行数据支持与预警，并将数据与公司管理系统对接，实现公司级的智慧管理过程。

### BIM-GC(绿色施工管理平台)

该平台对各项绿色施工技术进行整合，建立了以BIM模型为前端，将绿色施工数据与模型进行挂接，利用物联网设备实时传输

环境及能耗数据至云平台，实现了数据的在线收集，实时分析以及现场实时反馈。(主要包含扬尘监测及自动喷淋、施工噪音监测、工程污水监测、再生资源管理、智能水电管理、固体废弃物管理六大板块。)

### BIM-FIM(机电设备智能管理系统)

该系统综合应用BIM、虚拟现实、人工智能、工程数据库、移动互联网、物联网以及计算机软件集成等技术，引入建筑业国际标准IFC，通过建立机电设备信息模型，直观展现机电设备的布局，各个系统的逻辑关系，为设备维护提供信息查询和管理平台，为运营维护计划和应急预案的制定提供支持。

### BIM-AR交底

BIM-AR技术能够将相应的数字信息植入虚拟现实世界界面中，使用智能手机或平板电脑与AR软件，施工者可以从多个角度实时查看真实建筑的3D模型，为整个建筑行业的关键参与者提供更大的可视化能力。

### 激光扫描仪放样机器人

这台机器可以对现场放样控制点进行数据采集，即刻定位放样机器人的现场坐标；通过平板电脑选取BIM模型中所需放样点，指挥机器人发射红外激光自动照准现实点位，从而将BIM模型精确地反应到施工现场。

### 扬名海外的“东方园林大师”



从泥瓦匠、班组长一直到技术负责人……顾军，40个春秋的打磨，终于成长为上海建工园林集团旗下园林工程有限公司仿古建筑施工技术主管、仿古建筑施工经验的专家级能手。



仿古建筑屋顶是最有文化特色最亮的部分，这就是飞檐翘角。中国古建筑最大的特色之一就是屋顶。拿起一砖一瓦，泥瓦匠挥舞一把泥刀，飞檐翘角便“展翅飞舞”。顾军便是檐翘角，也叫‘戗角’。泥瓦匠师傅水平高不高，就看做这个‘戗角’。”顾军16岁参加工作，在上海大观园的修建工程中跟着老前辈做泥瓦工学徒，出身古建筑泥瓦匠世家的他，那时的梦想就是有朝一日可以像师傅一样，去粉屋顶上的“戗角”。“戗角”看起来容易，但直到现在，平面的图纸都不能精确的描述出这个“戗角”的准确样子。做的好不好，就靠师傅的手上功夫。

手上的感觉是练出来的，需要悟性但更需要苦练，练到用身体记住。顾军牢记着师傅的教诲，砌墙、铺瓦片、铺地皮，从基本功做起锤炼手艺。青浦大观园8年打下的基础，让顾军打下了扎实的技术功底，就是身体的记忆。

大观园8年奋战结束，顾军带着这把泥刀从中国走向海外，英国格拉斯哥亭园、中国驻澳使馆古典园林……一项项经典工程的锤炼，让顾军由资深泥瓦工匠逐步转型成为项目技术骨干。

顾军带着这把泥刀和手艺，从中国一直走到海外。顾军讲述了一个印象深刻的经历，在此前修建比利时天堂公园第五期工程中式餐厅项目时，临近竣工还有一个月，外方业主却在建筑旁边树了个4米高的金属筒体烟囱，与整体建筑风格严重不符，于是来向现场技术负责人顾军和他的团队求助。

没有材料，时间紧迫，顾军一夜没合眼，硬是在凌晨想出了点子。于是叫醒驻场设计师一起完成方案。用砖砌体粉刷饰面，加混凝土预制构件，仿照汉唐风格建造一座砖塔。方案让外方颇为惊喜，随后顾军在工地上选了3名好手，亲自带队用3个礼拜完成砖塔。最终让外方对“东方智慧”赞叹连连。

## 匠心独运筑精品 拼搏奉献创一流



王峰，中共党员，上海市技能大师工作室负责人，主管隧道股份上海隧道地基基础公司设备研发制作、大型机械设备维修及铣槽机等特种设备的维护和使用。



伴随着多年来的奋发努力，凭着刻苦钻研的精神，王峰完成了从一名普通修理工成长为技师、高级技师的创新型人才的蜕变。

为了克服海绵城市建设中百米级超深地墙施工精度要求苛刻的不利条件，王峰带领的团队改良了铣槽机设备及其工艺应用，他首创了“挖铣结合施工工艺”，经上海城乡建设和交通委员会组织验收，综合技术水平达到国际先进水平，获得了2015年上海市科技进步三等奖。同时，他研发了车载独立式集土箱，避免了基坑开挖时用吊车运土的问题；将超声波测斜仪进行了一体化整合设计，使其更符合施工现场的使用环境和运输条件；设计研发了拼装式的泥浆箱片，更加方便实用，也能储存更多的泥浆；设计研发的钢筋笼翻身架装置，大大降低了钢筋笼起吊时的风险。

王峰带领团队设计并制作了GXJ橡胶止水接头箱，并申请了专利，提高工作效率40%，解决了接缝的渗漏水问题；他发明了侧向千斤顶工艺；研发了泥浆遥控装置和泥浆自动控制系統；研制大型钢筋笼搁置装置等。

在担任上海市轨道交通应急抢险队的工作中，他通过自身的实践经验和施工现场的实际情况对部分设备进行了改进，整合组装了一体化的抢险集装箱，大大提高应急相应速度，在工程抢险救援方面树起了企业特有品牌。

王峰作为上海首席技师、技术能手，他在技术创新的同时也投身技能型人才的培养，当公司刚引进最先进的铣槽机时，很多人从未接触过。面对困难，王峰带领大家从零开始，从拼装维修起熟悉铣槽机的内部结构及工作原理，最终培养了一支能驾驭最新型地下成槽设备的专业班组。在公司支持下，王峰牵头成立了“王峰技能大师工作室”。将专业工种的绝技、绝活推广应用到生产施工领域。他带领工作室的成员积极参加“高师带徒”活动，与公司一线施工人员结成师徒对，提高他们的专业知识水平和业务能力，使他们在机修领域取得了突破，顺利通过了技师资格评定；与青年工作室经常进行技术交流，全方位的提高业务能力。为企业培养了一支能攻坚、能奉献的工匠队伍。

## 建筑业深化改革的关键时期 住建部解读《建筑业10项新技术（2017版）》

日前，《建筑业10项新技术（2017版）》（以下简称“2017版”）印发，住房城乡建设部工程质量安全监管司负责人对其进行了解读。

### 意义

引导建筑企业采用先进适用、成熟可靠的新技术，提高工程科技含量，保证工程质量和安全生产，是我们的根本任务。

党的十九大报告提出：加快建设创新型国家，加强应用基础研究，突出关键共性技术、前沿引领技术、现代工程技术、颠覆性技术创新，为建设科技强国、质量强国提供有力支撑。

当前，建筑业面临新时代发展任务和深化改革的关键时期，2017版修订工作契合了两个方面的需要：

一是贯彻落实新发展理念、优化升级建筑业发展的需要。增强科技创新能力，既是建筑业转变发展方式、推进工程技术领域进入并跑、领跑阶段的关键核心，也是推动工程建设领域向高质量发展的重要支撑。

此次全面修订2017版，既是贯彻实施《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》“推进建筑产业现代化、加强技术研发应用”目标任务的具体举措，也是增强建筑业科技创新力、加快产业技术进步的重要抓手。

二是顺应工程技术发展趋势、破解区域不平衡不充分发展的需要。加快促进建筑业结构升级和可持续发展的共性技术和关键技术推广应用，引导建筑企业采用先进适用、成熟可靠的新技术，提高工程科技含量，保证工程质量和安全生产，是我们的根本任务。

工程技术在高端领域迅速发展的同时，各地区技术发展水平很不均衡、中小建筑企业技术能力差距明显、量大面广工程的整体技术含量偏低等诸多发展不平衡、不充分的状况，在一定程度上制约了建筑产业整体竞争力。《建筑业10项

新技术》坚持先进、适用、可靠的原则，定位于适用范围较广、应用前景好，符合发展方向的新技术，整合全国技术资源，引导带动各区域技术发展。

### 特点

加强建筑业重点、热点领域的技术应用，尤其是突出了装配式建筑、抗震、节能、信息化等热点领域和前沿技术。

2016年3月，工程质量安全监管司正式启动修订工作，组织国内建筑行业百位权威专家，通过广泛调查、系统研究，深入总结分析近年建筑业新技术发展成果，把握两个基点：

一是“新”，即吸纳了大量的新技术、新材料、新工艺、新设备，在保证安全、可靠的前提下注重技术先进性；

二是“用”，即能够在建筑业中切实值得推广，广大建筑企业能够有效使用，并取得好的应用效果。

此次修订的2017版的内容包括10个大项107项技术。与2010版相比，主要有3个方面的变化：

第一，贯彻《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》等国家发展战略要求，注重跟进绿色化、工业化、信息化等相关需求。

第二，加强建筑业重点、热点领域的技术应用，尤其是突出了装配式建筑、抗震、节能、信息化等热点领域和前沿技术，新增“装配式混凝土结构技术”章节，“绿色施工技术”中新增施工噪声控制技术、建筑垃圾减量化与资源利用、绿色施工在线监测及量化评价等8项新技术。

第三，全面升级、优化基础性技术。对旧版重新梳理、吐故纳新，删减、归并54项，更新升级24项，新增53项，其中对地基基础和地下空间、机电安装、模板脚手架等技术均进行了大幅更新和补充。（下转第19页）

## 上海全力建设信息基础设施新高地

上海全力建设信息基础设施新高地。上海以加快推进宽带城市、无线城市、功能性设施、通信枢纽和信息基础设施规划建设为重点，五年来的着力构建宽带、泛在、融合、安全的信息基础设施体系，全市信息基础设施建设水平持续提升，信息通信环境不断优化，多项指标超过预期。

宽带城市建设走在全国前列。信息网络和功能型服务设施服务能力持续稳定提升，到2016年，全市光纤到户覆盖总量达941万户，实际用户达到515万户，比2012年增加265万户。加快推进宽带大提速，家庭宽带平均接入带宽达58M，比2012年提升6倍。固定宽带用户平均可用下载速率达14.03M。全市有线电视用户730万户，下一代广播电视网（NGB）覆盖744万户家庭，比2012年提升25%和229%。2016年开展内容分发网络（CDN）下沉试点，本市用户下载速率平均提升30-40%。

无线城市建设快速发展。上海作为国家TD-LTE规模技术试验首批试点城市，加快推进以TD-LTE、FDD-LTE为重点的第四代移动通信技术（4G）网络建设，4G网络已基本覆盖全市域；第三代移动通信技术（3G）和4G用户总数达到2383万户。至2016年，移动电话上海地区新增用户始终确保100%实名登记。2014年，依据工信部关于推动铁塔公司参与铁塔、基站配套设施及室分系统共建共享的要求，推进铁塔公司

参与共建共享。至2016年，上海市共建铁塔7337座，共享铁塔5582座，新建共享基站1754座。无线局域网（WLAN）累计接入超1.7万个，无线接入点（AP）超过14万个，接入场所数和AP规模在国内城市中名列前茅，其中向用户提供免费WLAN服务的i-Shanghai覆盖全市主要公共场所，累计超过1400处。

持续推进信息通信管线建设。全市信息通信管线覆盖面持续扩大，2012年至2016年，累计开工建设管道近3500公里，中心城区集约化信息管道平均覆盖率达到90%左右。至2016年，信息管线累计接入商务楼宇、移动基站、企事业单位、住宅小区等5718栋（处），继续满足了运营商业发展的需求。不断优化网络路由，使得城市公共光纤网络真正成为上海智慧城市信息基础设施的重要组成部分，成为推动各类信息化应用的开放网络平台。

继续推进亚太通信枢纽建设。推进本市国际通信枢纽建设，互联网国际国内出口带宽进一步增长。2016年亚太直达（APG）海光缆开通投入使用，至2016年在上海登陆的国际海光缆有6个系统，10条光缆，互联网国际出口带宽突破1.2T，比2012年增长117%；省际出口带宽达8.6T，比2012年增长188%。出口带宽的增长为企业开拓国内外市场，开展国内外业务提供了便捷的网络条件。

（上接第18页）

契 机

着力推进“以企业为主体，以市场为导向，产学研相结合”的建筑业技术创新体系，为建筑业持续健康发展提供有力支撑。

《建筑业10项新技术》在行业内一直保持旺盛的生命力，源自于不断创新发展，根植于广大建筑企业、技术人员工程实践应用。各地区要切实抓好2017版的应用推广工作，充分发挥示范引领作用。

一是加大宣传推广力度，全面提升工程技术水平。各地区要组织多层次、多形式的学习交流，结合本地区实际，鼓励企业积极开展新技术应用，打造高品质工程。

二是以对标新技术为契机，加强技术创新体系建设。引导企业通过新技术应用、吸收转化，激发创新动力，营造创新氛围，增强自身技术创新能力。着力推进“以企业为主体，以市场为导向，产学研相结合”的建筑业技术创新体系，为建筑业持续健康发展提供有力支撑。

# 上海市政总院承担申城首批小区“海绵化”改造

——下雨时吸水蓄水 需要时释放利用

章华平 何文鑫

上海市政总院用创新理念和技术引领“海绵城市”建设,上海首批19个既有住宅小区试点先行“海绵化”改造8月起在临港地区有序展开。

浦东临港地区被列为上海“海绵城市”国家级试点承载区,上海市政总院承担EPC的包括宜浩佳园、滴水湖馨苑等在内的19个既有住宅小区试点先行“海绵化”改造。此前,在临港管委会和南汇新城镇政府的大力支持下,上海市政总院的工作团队对相关小区进行了详细的现场摸底,摸清了目前小区内的积水点、阳台雨污混接、室外雨污混接、场地铺装、植被现状、停车位,以及小区周边河道水质及生态环境等情况和存在的问题。在此次“海绵化”改造中,上海市政总院力争通过“海绵总控+弹性设计+精细施工+预制材料+成熟苗木+专业监理+效果验收+公众参与”全过程全方位控制,形成完善的可复制可推广的“海绵化”改造项目实施样板,让“海绵城市”的试点建设既有“面子”,又有“里子”。

一座城市要带给人们幸福感,离不开环境的和谐、安全和生态,其中建设“海绵城市”是一个关键要素。“海绵城市”是指城市在适应环境变化和应对雨水带来的自然灾害等方面具有良好的“弹性”,下雨时吸水、蓄水、渗水、净水,需要时将蓄存的水释放并加以利用。“海绵城市”建设主要包括了建筑与小区、城市道路、城市绿地与广场和城市水系四大主体。临港新城国家级“海绵城市”建设试点地区,试点面积达79

平方公里,包括侧重点不同的7类示范区,而小区进行“海绵化”改造是其重要组成部分。

上海市政总院此次在浦东临港地区19个既有住宅小区进行“海绵化”改造中,通过整体分析、综合计算并采用SWMM模拟软件进行复核优化,充分发挥小区绿地、道路等对雨水的吸纳、蓄渗和缓释作用,将因地制宜地采用多种“海绵化”举措,包括雨水花园、高位花坛、调蓄净化设施、生态停车场、透水铺装、雨水落管断接、植草沟、地下储水设施等。按照设计,为了吸水、蓄水,改造中通过将原硬化路面改为透水砖;将原有绿地改造成生态草沟、下凹式绿地,形成雨水花园,可以留住雨水,绿地中将栽种花草,起到净化水质的作用。为了利用雨水,小区内开挖调蓄模块,通过管道、机电设备可自动将存储的雨水提升起来,与洗车设备连接后,居民可自助洗车,还能浇灌绿化等。力求做到海绵设施建设与生态环境保护相结合,进一步提升小区居住品质和维护城市生态功能。



## 世博文化公园开工建设

——彰显建人文之城生态之城决心

高楼林立的黄浦江岸，一座绿意盎然的公园将渐次成形。近日，占地面积约188公顷的世博文化公园正式开工建设。

公园位于世博园后滩地区，东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧濒临黄浦江，项目计划4年—5年基本建成，届时将成为上海中心城区最大的开放式绿地。

未来的世博文化公园将是一座生态自然永续的“森林公园”。公园与徐汇滨江绿地遥相对望，以“在历史叠加中重生”为设计理念，大片绿地与湿地、水体为主要设计元素。“世博绿荫轴”东西向串联轨道交通十三号线站点和规划中的大歌剧院，以高6米至8米、宽12米至15米的紫藤花架统一形态，带来声光秀、生物能、科技轴和创意街四个序列的体验。自黄浦江—世博环—星光草坪—温室—生态山的南北轴线，南高北低，展现山水意境。

园内乔木比例完全对标纽约中央公园，规划包含750棵保留乔木和18000棵新种乔木，并用自然的四季林相定义公园分区，形成“七彩森

林”生态景观。森林疏密有致，通过营造多样野趣生境，为动植物提供不受人活动干扰的丰富栖息地，完善生物群落多样性。

在规划方案中，公园东南角坐落着一座“双子山”，通过回收污染地表和建筑，将场地内工业地表重塑为“生态山丘”；同时还将建立温室“水晶山丘”，两座“山丘”互相映衬。

公园东北侧，面积约为7.6公顷，以红色叶、黄色叶为主，打造疏密结合、层次变化的色叶片林景观，体现春景秋色的主旨。

在世博文化公园中，有音乐、有艺术，也有科普。西北侧，以规划中的大歌剧院为中心，向心式布局文化活动场所，打造上海地标性文化象征。东侧延伸布置森林音乐会与草地音乐会，市民可以在露天公园中享受乐声的美妙。从江边延伸至腹地的“星光草坪”分为全景观赏点、庆典空间及游乐草坪三部分，将承载艺术节、音乐节、展览、演出等多元文化活动。温室等场馆承担“科普”功能。

## “天空之城”亮相 静安体育中心成新地标



9月16日，静安区第一届运动会开幕式在新落成的静安体育中心举行，全区5000多名市民参加。17日静安体育中心正式对公众试运行。

静安体育中心位于汶水路116号，占地面积6万多平方米，建筑面积7万多平方米，目前为静

安体量最大的公共体育场馆。中心内设5600人座位的综合体育馆、2片篮球场、2片排球场、4片网球场、16片乒乓球桌、20片羽毛球场、1个游泳馆等，是集综合体育馆、全民健身场馆及室外屋顶足球场为一体的综合体建筑。

最吸引眼球的是，静安体育中心13米标高的屋顶上，有上海首个屋顶标准足球场，场地面积达1.6万平方米，设跑道6根及1个标准足球场，可供足球、田径等训练及比赛使用。在屋顶标准足球场之上，是宛若鸟巢造型的穹顶，与中环高架及周边高层居民楼融为一体，仿佛一座“天空之城”。

# 北外滩滨江露天博物馆开建

### ——将再现百年航运历史 码头文化

北外滩滨江区域将再添新亮点，一条以反映上海百年码头文化历史的“长廊”——码头文化露天博物馆正式开建。

据了解，早在1845年，英商东印度公司在徐家滩（今东大名路、高阳路）一带建造简陋的驳船码头。1860年，英商宝顺洋行建造了宝顺码头，这是上海第一个轮船码头。1861年，美商旗昌洋行建造旗昌码头。1864年，英商蓝烟甸轮船公司重建虹口码头，由驳船码头改为轮船码头。

新中国成立前，虹口区黄浦江沿岸主要有8个码头，分别是黄浦码头、杨树浦码头、汇山码头、华顺码头、公平路码头、高阳路码头、外虹桥码头和扬子江码头。曾居住在东大名路的老居民倪立告诉记者，上世纪五六十年代，经常能看到码头上工人作业时的繁忙景象，船舶的鸣笛声

隔几条马路都能听到。

此次虹口区开建的码头文化露天博物馆，是个开放式的码头文化历史长廊，把上海的都市文化与码头文化、传统与现代有机结合起来。码头文化露天博物馆以600米的玻璃墙为展陈载体，加上雕塑、勒石铭碑、史地人物标志、建筑构件小品等，并利用适当的声光电技术手段，展示从1843年上海开埠点，到上海近代工业创办，再到先进的社会文明开启的城市发展历史，传承海派文化。根据规划，玻璃墙由“码头衍变”“西学东渐”“名人踪迹”三部分组成。

码头文化露天博物馆还将设置若干个滨江景观点雕塑和模型，其中包括老上海黄浦江分布示意图、北外滩老码头分布示意图模型、码头拴绳桩、20块码头年轮等。

# 保留老建筑风格穹顶拱廊相连

### ——中央商场变身商旅地标

7月6日林肯爵士乐上海中心正式落址南京东路“外滩·中央”。

由中央商场、德大西菜社原址所在地——黄浦区179街坊改造的“外滩·中央”即将对外开放，定位以高品位时尚生活为主题的“商旅文生活秀”体验型综合体。

“外滩·中央”处于南京东路、四川中路、九江路与江西中路围合区域，现存4组上世纪30年代前后建成的老建筑——美伦大楼、新康大楼、华侨大楼、中央大楼等，四幢老建筑分居沙市一路、沙市二路这两条十字形内街的四角。这里曾见证了电话、自来水、有轨电车等上海最早的城市公用设施的运用，有过启蒙上海人西餐礼仪的德大西菜社、东海咖啡馆，有过上海最早的证券交易所，还曾有个上海市民家喻户晓的“中央商场”。

2013年4月，上海外滩对黄浦区179街坊启动

开发改造，规划保留了老建筑原有的新古典主义欧陆风格，还通过增加穹顶、拱廊等建筑元素，将4组建筑与内十字街及中心广场联为一体，营造出丰富的景观与空间，打造一个以高品位时尚生活为主题的“商旅文生活秀”体验型综合体。

林肯爵士乐上海中心正是“外滩·中央”引入的重磅文化项目之一，也是美国林肯爵士乐中心在境外设立的唯一分中心。

总部位于纽约的美国林肯爵士乐中心成立于1988年，此次与上海外滩合作将以品牌授权、演出编排、节目及艺术家输出等形式，全程配合上海中心的运营。据悉，林肯爵士乐上海中心位于南京东路“外滩·中央”的美伦大楼四楼西北部（江西中路转角位置），由上海外滩投资建设，并组建专门团队负责日常演艺运营管理。

林肯爵士乐上海中心将于今年下半年开幕。

## 上海已有9个镇入选全国“特色小镇”

作为国际大都市，上海到底需要怎样的“特色小镇”？小镇上的居民又有怎样的期待？实际上，上海已有9个镇入选全国“特色小镇”名单，还有更多小镇正拉开特色小镇建设序幕。

### 特色小镇应“特”在哪里

一听“特色小镇”，人们自然会问“特”在哪儿。上海首个全国“特色小镇”枫泾镇，曾多次被问到特色到底是什么？

先看看“邻居”浙江。早在2014年，浙江首次提出“特色小镇”概念，2015年出台《浙江省人民政府关于加快特色小镇规划建设的指导意见》，指出“特色小镇是相对独立于市区，且有明确产业定位、文化内涵、旅游和一定社区功能发展的空间平台，区别于行政区划单元和产业园区”。迄今为止，浙江涌现出余杭梦想小镇、西湖云栖小镇、上城玉皇山南基金小镇、磐安江南药镇、南浔善琏湖笔小镇、嘉善巧克力甜蜜小镇、海宁皮革时尚小镇、龙泉青瓷小镇等一大批小有名气的特色小镇。

这些特色小镇最大的特点，就是有一个特色鲜明的产业。因此，有人回答，枫泾的“特”在于它是一座千年古镇，而且是吴越文化交融的古镇，具有唯一性。那么，枫泾的“特色产业”就是古镇旅游吗？枫泾并不满足于此，且在两年前率先喊出“科创小镇”口号，期待通过创新引领新一轮产业更新，为枫泾找到新的活力。

特色小镇建设并不局限在“产业特色”。2016年，国家住建部、发改委、财政部联合发布《关于开展特色小镇培育工作的通知》，提出“到2020年，培育1000个左右各具特色、富有活力的休闲旅游、商贸物流、现代制造、教育科技、传统文化、美丽宜居等特色小镇”。

特色小镇的“特”，既可以指产业特色，也可以指地域特色、资源特色、生态特色、文化特色等。其中，产业特色是重中之重，有了产业才会有人气，进而吸引各种要素资源汇聚。因此，上海除了枫泾、朱家角、新场等小有名气的千年古镇，具有影视产业基础的车墩镇、具有汽车产业基础的安亭镇、具有都市现代农业基础的庄行镇也纷纷进入全国特色小镇榜单。不过，仅有产业特色还不够，文化是每个特色小镇的内核。因此，上海的特色小镇建设，除了注重特色产业培育，还格外强调“小镇更新”概念，追求由内而外的全面更新，让本地居民有获得感，让城市居民心生向往。

据透露，目前枫泾镇已启动30多个项目建设，与上海建工合作，全面推进以“古镇更新”“产业更新”“社区更新”“乡村更新”为主要内容的全域更新，探索一条国际大都市郊区特色小镇建设之路。

### 补城镇体系中的“短板”

特色小镇建设，可以解决什么现实问题？一些业内人士坦言，首先是补上城镇体系中的“短板”。目前，在国内，相对于大城市和农村，小城镇的发展相对薄弱，功能定位模糊不清。在上海，中心城区繁华依旧，美丽乡村正在建设，一座座新城不断崛起，但一个个小镇却越来越找不到存在感，本地居民买房进了中心城区或新城区，小镇成了大量打工者租房聚居的场所，各项基础设施建设滞后。

在城市和乡村之间，需要小镇吗？答案是肯定的。小镇是城与乡之间的重要连接点。一方面，小镇可承接大城市的非核心功能疏解，另一方面，乡村人口可通过小镇享受各类公共服务，“三农”问题在这里可以得到解决。在枫泾镇党委书记张斌看来，特色小镇是“城乡

之间要素流动的中转码头”。不管是枫泾镇、朱家角镇、新场镇，还是车墩镇、吴泾镇、安亭镇、庄行镇，都要在特色小镇建设中当好这样的“中转码头”。

特色小镇建设，也契合小城镇供给侧结构性改革需求。资料显示，我国除县城城关镇以外的建制镇有18000多个，但在这些镇上居住的人口只有12%，这是很低的比例。而在欧洲那些城市化、工业化较成熟的国家，居住在小城镇的人口比例相当高。比如德国，居住在2万人以下规模小城镇的人口就占全国人口的70%。究其原因，是我们的小城镇存在低效、无效供给，基础配套欠缺、产业支撑不强、社会事业相对滞后、功能定位不突出，难以承载更高比例人口的幸福生活。目前，枫泾等镇提出“全域更新”，就是要全方位补短板，打造更受欢迎的美丽小镇。

特色小镇，还是经济转型升级的平台。这些小镇要实现由内而外全面更新，形成特色鲜明的产业链，面临“转型升级”问题，这意味着巨大的资金投入。比如枫泾镇启动的30多个项目，总投入预计需要80多亿元。而从全国来看，平均一个特色小镇的投资额在50亿至60亿元，较大的要超过100亿元，按照全国培育1000个特色小镇的目标，如此投资规模将使特色小镇成为经济转型升级的新阵地。

### 国外特色小镇转型而来

国外不少令人向往的特色小镇，不少也是经济转型升级的产物。

在美国，有个小镇跟硅谷一样有名，这就是格林威治，世界对冲基金之都。格林威治小镇占地面积只有174平方公里，是康涅狄格州的一个小镇。这个小镇集中了超过500家的对冲基金公司，掌握的财富规模更是惊人。格林威治离纽约州很近，坐火车35至40分钟，相当于深圳到广州的距离。这里环境优美，风景如画，别墅区众多，非常安静。大多数对冲基金的工作人员都能步行上班，满眼尽是绿色。格

林威治经过几十年的发展形成目前的规模，格林威治刚开始发力吸引对冲基金的时候，当地税收比纽约要低很多。因对冲基金行业对聚集效应要求高，格林威治小镇还为此建起了严格的安保系统。

法国格拉斯小镇，是全世界的香水之都。它位于法国东南部，地中海和南阿尔卑斯山之间，是一个环境清幽、气候温和、街道交错狭窄的中世纪小城。法国是世界第一香水出口大国，占全世界香水出口量的38%。格拉斯则是法国香水的第一产地，这个居住人口不到4万人的小镇，有超过30家香水工厂。香水业每年为小镇创造超过6亿欧元的财富。其实，格拉斯最初成名于皮革业，后因环境污染发展了养花，再后来格拉斯便借花的精髓成了香水之都，如今旅游业又成了小镇的主导产业。格拉斯历经多次产业转型，最终走上以绿色农业为基础（鲜花）、新型工业为主导（香水）、现代服务业为支撑（旅游）的经济发展模式。

小城镇转型成功，成为发达国家城乡均衡发展的重要经济活力点。法国的普罗旺斯小镇、瑞士的达沃斯小镇等这些举世闻名的小镇都是文化有韵味、生态有魅力、产业有特色。

### 上海9个全国“特色小镇”

住建部此前公示第二批全国特色小镇名单，全国共276个镇入选，上海有6个镇在列，分别是浦东新场镇、闵行吴泾镇、崇明东平镇、嘉定安亭镇、宝山罗泾镇、奉贤庄行镇。去年10月，金山枫泾镇、松江车墩镇、青浦朱家角镇已成为首批特色小镇。上海已有9个镇成为全国“特色小镇”

枫泾镇：吴越古镇变身“科创小镇”。枫泾镇隶属上海金山区，是中国历史文化名镇，因地处吴越交汇之处，有吴越名镇之称。2015年6月，枫泾打出“科创小镇”旗号，已形成科创、农创、文创等14个孵化空间。

朱家角镇：江南水乡模式生态镇。青浦区朱家角镇位于淀山湖畔，是典型(下转第29页)

## 除了精致美食建筑更是“无价之宝”

——沪上国宾馆走向大众



国宾馆是宾馆界的特殊存在，改革开放以后，国宾馆逐步向大众敞开大门。近年来，东湖集团通过举办美食节，将麾下的西郊宾馆、东郊宾馆、虹桥迎宾馆等6座国宾馆统一“打包”，并作为“上海旅游节”的亮点之一，面向大众提供优惠版的国宴菜肴和其它美食，让更多市民得以走进国宾馆。

国宾馆的宝藏不仅仅是美食，这里还有不少人文历史价值丰富的老建筑。

### 百岁别墅魅力依旧

瑞金宾馆最古老的建筑是瑞金宾馆1号楼（名人公馆），拥有红砖清水墙、白石贴

面立柱、屋顶并排烟囱的风貌，是一座典型的英国新古典主义风格砖木结构三层住宅。俯瞰时，整栋建筑呈“L”型排列，坐落在绿草如茵的大花园中。这栋别墅建于1917年，今年恰满百岁，是上海市文物保护单位和上海市第一批优秀历史建筑。

这栋别墅第一任所有者是英国富商亨利·马利斯。虽经历多次装修，但大到屋外下水管道、防腐蚀的榉木护墙板，小到门锁均保留了近百年的历史风貌。因房屋原有质量好，工作人员平时只需做简单维护。地面铺装的棋盘格形黑白条大理石地砖由于年代久远，已有些许磨痕。“曾有酒店业内人士来考察，建议我们更换地砖。”瑞金宾馆相

关负责人说，“这一提议被我们毫不犹豫地拒绝了，建造一栋高大上的楼房很容易，但历史文物破坏了很难再复原。”

1号楼曾是解放战争时期中共华东局的首脑机关。新中国成立后，上海第一任市长陈毅也在这里居住和办公。

### “怪屋”充满自然之趣

西郊宾馆藏着一栋设计精巧、技艺高超的老建筑4号楼，它建于1948年，但在1989年就入选上海市第一批优秀历史建筑，以40岁“壮龄”入选是何原因？原因就在于，4号楼是效仿美国有机建筑的代表——流水别墅而设计，在国内独一无二。美国流水别墅是美国近代建筑史上的经典之作，由现代主义建筑设计四大师之一莱特设计，别墅坐落在溪流上游，生活空间靠几层平台凌驾于溪水之上，结构出挑且施工难度极大。

效仿美国流水别墅，4号楼毗邻西郊自然水系，巧妙利用地形，将别墅建在前后起伏的坡地上。因此，表面看是栋平房，其实是栋二层小楼：下层为半地下室的餐厅、厨房，上层中部是客厅，南面挑出阳台，西侧为起居室。门前的水系，弯弯地竟通到了起居室，起居室还采用大型钢结构的玻璃幕墙，采光充足。坐在室内，不仅可以看到满天星斗，还可以欣赏淙淙流水。这栋建筑虽然是效仿，但整栋建筑在建造过程只参照了原主人从国外带来的现代派建筑的杂志照片，连结构图都没有，由此可见当年中国建筑师已经拥有较高的设计水平。

因造型别致，这幢建筑一直被称作“怪屋”。西郊宾馆有关人员说，“这间屋子还

有一段小插曲。”曾有客人表示“怪屋”很“怪”，夜深人静之时就会有“噼里啪啦”的响声：“工作人员检查后发现，那是屋内竹子热胀冷缩发出的声音，充满了自然之趣。”

### 从冲突走向和谐

素来幽静的东郊宾馆，作为上海新建的最大规模花园式国宾馆之一，占地面积达到1000亩，绿化覆盖率达到80%，古树名木共计98棵，黑天鹅、野鸭浮于湖面之上，堪称一座赏心悦目的大公园。

东郊宾馆在2006年落成，设计师选用了唐代建筑元素，在屋顶采用传统四坡屋顶形式表现出唐风神韵，同时结合需求增加了避雷设施。以南楼为例，古代以木石为主的挑檐和大瓦，用铝板等现代建筑材料进行替换，在防雨疏水的功能上，增加了观赏性，整体显得质感轻盈。外墙一改过去的砖木结构，用花岗岩幕墙与大面积玻璃进行替代，并按照一定比例进行搭配，从而协调传统与现代两种不同建筑风格。

传统古建筑的采光和透风较差，室内装饰比较朴素，和具有经营和服务功能的宾馆需求不符合。设计师就从传统的建筑中提取典型元素，比如象征福瑞吉祥的祥云、铜钱和蝙蝠等形象，通过运用现代的建筑材料加以演绎。南楼从设计之初就考虑到流线问题，巧妙地利用道路和地形绿化，让南楼和会议中心虽然在车行道上并不直接相连，但采用环道方式可以达到。东郊宾馆的每一处都能保证不受周边干扰，营造出别样的世外桃源之感。

## 富民路的传奇故事

### “古拔路”的由来

富民路，一条不过600多米的小马路，旧称“古拔路”（Route Courbet），直接用中文写出来，因为翻译的缘故，大家可能对这条法租界的马路，为啥取这个名字没有感觉，但要是换一种写法呢？“孤拔路”，读过中学历史的都应该记得这个名字——中法战争中，法国海军上将孤拔。

那是在中国近代史上“赫赫有名”的海军将领，1884年率远东舰队击败南洋水师，控制台湾海峡，侵占基隆、澎湖，最后迫使清政府签订《中法新约》，但就在这份不平等条约签订第二天，孤拔突然病死在澎湖的马公。

想必，法租界是为了纪念这位，“为数不多的”在对清作战全胜的法国将军，而在上海和天津，各命名了一条“古拔路”。

### 田汉和富民路

“古拔路”，现在叫了“富民路”，归属华山街道，它过去的样子已经很难找到了，只能从田汉先生的一篇《月光》中读到一些文字：

“那时的古拔路，一边是洋房子，一边却是一条小港，小港的那边是几畦菜园，还有一座有栏杆的小桥，桥头有几株垂杨低低地拂着桥栏，桥下水虽不流，却有浓绿的浮萍，浮萍里还偶然伸出一两朵鲜艳的水仙花。靠着菜园那边，还有一带芦苇。参差有致。”

（1995年，上海戏剧家协会还在富民路、长乐路口的三角花园内，建起了一座田汉的铜像。）

的确，19世纪中叶，静安寺老街一带都是农田，而从1901年开始，法租界正是在这片

地上，陆续拓展出了如今的“巨富长”（巨鹿路、富民路、长乐路）三条马路——说来也有意思，在现在富民路、延安中路这里，还有一个小花园，内里的风光，颇有些田汉先生笔下当年“古拔路”的小味道。

### 富民路的传奇故事

不要小看这条区区600米的小马路，在老上海，这里是一个藏龙卧虎的地方。上世纪20年代，富民路上陆陆续续搬进来一批神秘人物，逐渐成为了上海滩的传奇。

富民路上还有几位商界的重要人物，先来说说“银行大亨”叶景葵先生。富民路210弄的14号，就是叶先生的旧居。叶景葵先生故居所在的210弄，属花园里弄住宅，当初是由福新烟草工业公司在1941年造的，为华盖建筑事务所设计。

叶景葵是民国著名实业家、藏书家。浙江杭州人，光绪二十九年（1903）进士，受维新思想影响，赴赵尔巽幕下，掌理财政、商矿、教育，因代为起草《条陈十策》，而闻名当时。

八国联军入侵中国后，痛愤于内忧外患，遂弃官经商，走上“实业救国”道路。浙江的兴业银行，就是叶老板主持下建立，并担任董事长的。叶有一定的民主思想，1947年5月，国民党政府迫害学生运动，叶为“十老上书”人之一，声援学生运动。

更为难得的是，这名“银行大亨”念念不忘旧时书香，收藏了不少珍贵稿本、批校本、古今刻木和抄本。1939年，叶景葵和张元济、陈叔通等人一起办了“合众图书馆”，叶本人还将其收藏的全都手稿，捐赠给了合众图书馆。

图书馆就在富民路、长乐路附近，门牌号码是长乐路746号。1958年，合众图书馆并入上海图书馆，顾廷龙被任命为上海图书馆馆长。现在，这里是上海科学技术文献出版社。

富民路靠近延安中路的一头，也住着一名银行大亨——原中国银行南京分行经理吴震修。吴震修曾留学日本，是江浙财团“亲日派”中的灵魂人物。后来位于南京的吴公馆，成日被贴上反日标语，警告吴若再勾结日本人就要吃枪子儿，吴震修只得携妻儿避往上海法租界。

富民路的这幢洋楼，据说是吴的弟弟家。在这里避住的6年里，吴家发生了诸多不幸：儿子去世、妻子得病，吴震修最终又回到了南京，挂名汪伪中央银行监事及汪伪政府经委会常委，靠名望领薪水度日。

据说抗战胜利后，他并未被列入汉奸名单，后来还当了中国保险公司总经理，得以善终。

吴公馆的对面就是上海著名的中学、上海华东模范中学，门牌号是富民路43号，但是，走进去却有别样风景。进入校区，有一栋非常漂亮的老房子。

这栋房子的主人，同样是近代上海著名的银行家、复旦大学校董郁震东先生。郁家是江苏启东曹家镇人，准确地说，这栋房子是郁震东先生的父亲、郁芑生建造的。

郁芑生17岁时到上海浦东同昌纱厂谋生，业余攻读英文，后能熟练地口头翻译。1901年，张謇筹建大生纱厂，派郁芑生去英国采购纺纱机。郁芑生在英期间，适逢清政府南洋大臣端方赴欧洲考察政治，特请他当翻译，郁反应敏捷，翻译准确。回国后经端方竭力推荐，被朝廷封为候选道，授予朝议大夫。但他觉得官场太腐败，不愿置身其中，热心于跟张謇搞实业救国，在大生二厂供职，后又兼大生纱厂厂务，负责上海银行、外商与纱厂的银钱交往，接待外国纺织专家考察等事项。

郁芑生经营机器盈利后，在上海陆续购进房地产，又在现在的古拔路上自建花园洋房1

座，这就是现在的富民路43号内的这栋洋房。

富民路259号，老上海口中杜月笙的“藏娇”之处。这只“金丝雀”名叫胡慧琪，是会乐里“含香家”的红人，唤作“含香老五”。这里的女子，很多曾是读书人家出身，且卖艺不卖身，或者说，长期被包养。

同样，这个“含香老五”虽是青楼里的风尘女子，但气度不凡，其美貌在会乐里数一数二。胡慧琪是浙江平湖人，被母亲卖到青楼，但即便是到了十里洋场大上海，她脚上也永远是一双绣花鞋，从来不穿西洋高跟鞋。

上世纪30年代初，含香老五做了杜月笙的“小”。但是，她心底是瞧不起杜的，和他在一起只是为了谋生，因此，每当别人和她谈论杜月笙，她总是很少搭腔。富民路上的房子，是“含香老五”自己选的，因为要摆脱妓女身份，她坚决选择了当时还算偏僻，并且也没有其它“小公馆”的富民路。

房子搞定后，杜月笙还为她买了车子。这是一辆弹眼落睛的绿色别克小轿车，但“含香老五”不愿招摇，所以不常开。她在这儿一住就是20年，直到1951年才去了香港。

如今的富民路197弄“古柏小区”，原名“古拔公寓”，是1931年在上海滩上十分知名的四行储蓄会，购地10亩为本银行职员所造的公寓，当年在上海也算名声显赫。

这里面有一处重新修葺好的、呈现出上世纪三十年代老会所面貌的建筑，这就是“福民会馆”。五层楼高的福民会馆，是我国最早留学美国、学习建筑工程学的著名建筑师庄俊的作品之一，建于1931年左右。会馆最初就是一个有舞厅、表演以及小区居民办婚丧的会所或俱乐部。

到上世纪五十年代，这里被改建为附近古柏小学的礼堂；六十年代以后，这里又被改为服装厂以及服装展销厅等，古柏小区内的老居民，自此就不能随便进入该场所了。

如今的福民会馆，部分已经被南西街道买下，虽然和当年的格局不完全相同，但也已经基本修旧如旧。开馆的第一周，就引进了“鲁

庵印泥”非物质文化遗产传承人高式熊老先生的收藏品，供市民免费参观。

富民路上有两处当年的新式里弄，保存至今。

一个是富民新村，即富民路148弄、156弄、164弄、172弄，原名“古拨新村”。建造于清宣统三年至民国25年(1911~1936年)期间。占地约0.8公顷，有楼房110幢。居民1100人。

另外一处便是“裕华新村”，即富民路182弄。民国26~37年(1937~1948年)建。占地0.7公顷，有楼房36幢。居民400人。1989年列为上海市近代优秀建筑之一。

裕华新村的设计相当“阔气”。新村的建筑密度较低，弄道设计较宽畅。面临富民路的主弄道宽达7米。此外，住宅之间有较宽绰的绿化庭院，建筑间的日照和通风良好。据说，这里曾经是李鸿章孙儿的住所，至今仍住着李家

的后人。

我们曾经介绍过怀旧金曲的主持、“老克勒”查理林老先生，当年相当迷JAZZ，拜的老师还是俄罗斯爵士乐界的头牌龙司登（当时是百乐门乐队领班）。抗战时期，他家附近的“阿开弟”舞厅（实际名字叫“AKT”，这是上海话），就成了他经常去接受熏陶的地方。

舞厅当年开在现在长乐路和富民路这里。与百乐门、仙乐斯之类的主流舞厅不同，楼下是舞厅，楼上却是赌台。据说每三圈舞过后，就会有白俄的歌舞表演，有时候是赤脚踏踢踏舞，有时候又是火辣辣的夏威夷草裙舞，可谓雅俗共赏，别有情趣。

阿开弟舞厅里没有固定的舞女，相当另类。这里的舞女都是在洋行里营生的葡萄牙或西班牙等国的西洋女郎，她们下班后就到“阿开弟”陪上等人跳舞。

(上接第24页)的江南水乡古镇，早在1700多年前的三国时期就形成村落，宋、元时形成集市，名朱家村。近年来，该镇获得中国历史文化名镇、国家级生态镇等称号。

车墩镇：老上海风貌“影视小镇”。车墩镇位于上海西南郊，是松江东大门。作为中国十大影视基地之一，上海影视乐园以独有的老上海风貌，每天吸引大量影视剧组取景拍摄。

新场镇：历史遗存丰富“文创小镇”。新场古镇有1300年历史，是浦东规模最大、历史遗存最丰富的历史文化风貌区。“十三五”期间，新场镇通过实施“文化+”战略，以古镇为核心，打造以休闲度假、文化创意和高端制造为主导的“文创小镇”。

吴泾镇：“科技+时尚”特色小镇。吴泾镇地处闵行区东南部，紫竹科学园区坐落于境内。其特色偏重于产业，“科技”和“时尚”为两大核心。吴泾已制定《吴泾科技时尚特色小镇发展规划》。

东平镇：协同发展生态主导型城镇。东平镇位于崇明岛中北部，所辖范围包括原上海

市东风农场、长江农场、前进农场、前哨农场4个农场，总面积119.7平方公里。东平镇毗邻东平国家森林公园、根宝足球基地、北湖生态观光旅游度假区。

安亭镇：国际化汽车产业小镇。安亭镇位于嘉定区西部，以汽车产业为引领，拥有国内唯一可承办世界三大顶级汽车赛事的上海赛车场、国内唯一电动汽车国际示范区以及上海汽车博览公园。

罗泾镇：位居长江口的绿色小镇。罗泾镇地处长江入海口，是上海的北大门。这里有始建于南北朝的萧泾古寺，是上海非遗“十字挑花”的诞生地。地处长江经济带与沿海开放带交汇处的罗泾港，是上海建设国际航运中心重要组成部分。

庄行镇：文旅休闲“农艺小镇”。奉贤区庄行镇是鱼米之乡，明洪武初，因庄氏人家迁入，开设花米行而得名“庄家行”。如今，被誉为“中国最美十大油菜花田”。未来将建成有花有米有农有艺有浦江，有文有旅有休有闲有田园的农艺小镇。

### 隧道股份上海隧道与珠海格力签署战略合作协议

本刊讯：10月27日，珠海格力集团与隧道股份上海隧道战略合作签约仪式在上海城建大厦举行，双方建立全面战略合作伙伴关系。珠海市国资委副主任叶丹，格力集团党委书记、董事长周乐伟，党委副书记、董事郭平，副总裁李朝明，上海市国资委改革处处长夏柱道，隧道股份党委书记、董事长张焰，以及隧道股份上海隧道主要领导等出席。

格力集团为珠海市国资委全额出资并授权经营的独立企业法人，形成了以格力电器为核心的工业、海岛旅游业和房地产业三大板块综合发展格局。其全资子公司珠海建安是珠海市国资背景的唯一施工总承包一级企业，拥有房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级等资质。

（隧道股份）

### 隧道股份聚焦数字化管理，提升行业气质

本刊讯：隧道股份有关领导先后赴所属路桥集团昆阳路越江及配套工程、上海城建日沥特种沥青有限公司奉贤工厂调研，聚焦数字化、聚焦管理模式，对路桥集团桥梁建设及沥青新材料业务发展进行部署。黄浦江上新地标——上海昆阳路大桥：施工过程中，基于工程实际情况及水上施工要求，隧道股份路桥集团建立了从工程BIM模型，到施工方案的数字化模拟，再到水上作业人员的三维空间定位管理，在施工过程中实现了工程“全数字化”建设。首个国产高端沥青

基地——上海城建日沥奉贤工厂：在这座国内同类型企业最高水平的绿色环保高科技型工厂，隧道股份路桥集团引入了“先进、环保、低能耗”的关键生产设备及工艺设计理念，其特殊的环保型生产工艺，装置净化处理率可达99%以上。目前，工厂已完成所有设备调试，进入试生产，更多定制级的道路产品将从这里走向市场。相关的养护材料已在S4、S6、S19、G2江桥收费站和浦东杨高南路等道路上成功应用，为进一步推广使用打下基础。

（隧道股份）

### 隧道股份为中国最西部省会打造首条轨交线

本刊讯：日前，隧道股份地下设计总院成功中标乌鲁木齐市轨道交通1号线工程BIM技术应用研究项目。该项目是地下设计总院继青海省西宁市凤凰山路道路工程之后，在大西北又一个使用BIM技术进行的项目全过程管控的咨询服务项目，也是上海隧道股份在西北市场上迈出的一大步。乌鲁木齐市轨交1号线建设带有试点性质，是一个累积经验的重点建设项目。地隧道股份地下设计总

院将负责乌鲁木齐市轨交1号线全线的BIM咨询工作，汇集设计、施工、监理、运维各方数据，制定实施方案与模型交付标准，搭建协同管理平台，进行过程管理与成果审核。通过1号线的建设，来培养和提高乌鲁木齐市地铁轨道交通建设的管理和运营能力，为后期轨道交通路网的建设打好坚实基础。

（隧道股份）

### 隧道股份城建国际再得印度地铁项目

本刊讯：隧道股份城建国际印度区域凭借丰富的项目管理经验、雄厚的技术力量和良好的企业信誉，于10月14日顺利中标印度德里地铁CC-126标段的建设，中标金额为33.49亿卢比，折合人民币约3.29亿元。该项目是隧道股份城建国际第一次以“隧道股份-城建国际印度子公司”的名义在印度独立参与项目投标。也让隧道股份城建国际成为了第一家在印度以独立设计施工总承包方

式中标地铁建设项目的中资企业。充分展现了公司在印度市场良好的发展态势，隧道股份城建国际在印度市场的发展步入了新的里程。印度目前正处于基础设施建设快速发展阶段，隧道股份城建国际将在进一步扩大印度基础设施建设市场业务范围的同时，做到拓展外延、深耕市场，深挖当地轨道交通建设市场的新机遇，为公司在印度基础设施建设的发展探索新机遇，成就新高度。（隧道股份）

### 鲁班奖30年，上海建工二建集团共计摘得鲁班奖15项

本刊讯：11月6日，纪念鲁班奖创立30周年暨2016~2017年度创精品工程经验交流会隆重举行。

大会发布了238项 2016~2017年度中国

建设工程鲁班奖（国家优质工程），

上海建工二建集团凭借铂金大厦、上海迪士尼乐园及配套设施（一期）项目夺得2项鲁班奖！（上海二建）

### 鲁班奖创立30周年，七建集团摘得了23项大奖

本刊讯：近日，纪念鲁班奖创立30周年暨2016~2017年度创精品工程经验交流会隆重举行。

大会发布了238项 2016~2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），七建集团承建的上海迪士尼乐园及配套设施（一期）项目、天津海河教育园区-新建青年职

业学院二项工程荣列其中。

同时，中国建筑业协会还公布了创建鲁班奖工程先进表彰名单，七建集团荣获创建鲁班奖工程优秀企业，费跃忠、汤永根荣获创建鲁班奖工程荣誉项目经理。

鲁班奖创立30周年，七建集团已摘得了23项鲁班奖。（上海七建）

### 上海五建集团再获鲁班奖

本刊讯：11月6日，在钓鱼台国宾馆芳华苑，纪念鲁班奖创立30周年暨2016~2017年度创精品工程经验交流会上。上海建工五建集团第一工程公司承建的南桥中企联合大厦荣获“2016—2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）；五建集团

荣获创建鲁班奖工程优秀企业；五建集团副总裁黄国昌、质量管理部副总经理沈倍敏、第一工程公司总经理助理高顺成荣获创建鲁班奖工程先进个人。

五建集团党委副书记、总裁田哲代表五建出席颁奖大会。（上海五建）

### 上海建工牵头编制的两部污泥协会标准通过评审

本刊讯：近日，中国工程建设标准化协会在上海建工集团旗下的上海市政总院分别主持召开《城镇污水处理厂污泥深度脱水技术规程（送审稿）》和《城镇污水处理厂污泥好氧发酵技术规程（送审稿）》两部标准审查会。评审专家组认真听取市政总院关于两部规程编制过程和征求意见修改的汇报，对送审稿进行逐章、逐条审查，并提出修改

意见和建议，最终一致同意通过两部规程的审查。两部规程分别对于规范我国隔膜压滤深度脱水工程的建设 and 推动隔膜压滤在污泥深度脱水中的应用，以及对提高国内污水污泥好氧发酵工程的设计水平、保障工程质量和运行安全、促进行业发展等方面具有重要指导作用。

（建工集团）

### 上海建工助力重要工业遗产更新升级 ——昔日“亚洲第一散粮筒仓”重新焕发艺术活力

本刊讯：近日，坐落于浦东黄浦江滨江的民生码头旁，由上海建工承建改造的八万吨筒仓以2017上海城市空间艺术季主展馆的身份重新回到大众视野，主展馆吸引了众多来自全国各地乃至国外的观展者。从上海市文物保护建筑到改造性再利用，从天下粮仓到艺术秀场的大变身，承担改建修缮的上海建工的匠人们从既保留原有历史风貌和文化内涵，又能赋予建筑艺术活力和延续为突破口，精心组织，精心施工，如今荒废的散粮

筒仓拂去了历史尘埃，洗刷了斑驳锈迹，卸下了筒仓遗留的沧桑，提升了滨江公共空间环境品质。经过几个月的精心修葺、加固，使得今日的筒仓恢复了它最初古朴、优雅、壮观的面貌。10月15日对外开放后，已成为上海城市更新又一处个性化展示空间。八万吨筒仓的成功改建，为探究城市既有建筑改建的精细化施工工艺尝试，提高建筑利用修缮成效，提升既有建筑施工改造技术，树立了一个全新的标杆。

（建工集团）

### 上海建工架设起“全球最高非对称三塔连体空中平台”

本刊讯：10月26日，上海建工承建的南京河西金鹰世界项目工地上，一块重达2800吨的网格状桁架结束攀爬，稳稳地架在三栋不规则的塔楼之间。

金鹰世界项目是全球最高非对称三塔连体建筑，投资超过100亿元。其中，空中平台位于塔楼的43至48层，是目前世界上在建的高度最高的非对称三塔连体大型钢结构空中平台。

46层，有一个负责项目的整体提升控制

的总控制室。这套系统曾用于东方明珠电视塔的天线桅杆安装，主要负责保证各提升点的同步性，所有提升点的高度差不允许超过1厘米，每一个点的承载力变化浮动不能超过10%。

在11层，上海建工自主研发的超高群塔间超空中连廊提升远程智能监控系统。桁架上安装了200多个传感器，一旦风速超过规定的数值，就会暂停施工。

（建工集团）

## 地产集团大力推进租赁住房建设

本刊讯：根据中央加快房地产市场供给侧结构性改革、贯彻落实“房子是用来住的、不是用来炒的”总体定位，为实现上海住房发展“十三五”规划中提出的70万套新增租赁住房总体目标，地产集团充分发挥国有企业引领和带动作用，大力推进租赁住房建设。加大租赁住房供应。首批计划选取19幅位于世博、张江、古北、大陆家嘴等中心城及周边的产业集聚、交通枢纽和商办集中区域土地，总建筑面积约110万平方米，可建设租赁住房约2万套，计划投资180亿元。加速租赁住房产品研究。全面推进房型、功

能、配套、景观等专项设计研究，针对不同区域、产品、租户需求，设计适合租赁住房产品的标准化成本模块，明确不同标准租赁住房产品的成本控制指标，形成租赁住房成本控制体系。加快租赁住房运营服务平台建立。以租赁住房社区为载体，建立自有租赁住房品牌，按照居住无忧目标，充分发挥地产集团在生活服务、产业服务、养老服务以及产城融合方面的优势，从生活、文娱、创业等需求入手，解决人才居住痛点，为人才提供发展周期居住解决方案。

## 华建集团圆满完成虹口足球场加固抢修工程

本刊讯：近日，虹口区人民政府向华建集团发来感谢信，对华建集团和上海建筑设计研究院在虹口足球场发生火灾后，抢险修复所作出的贡献表示感谢。今年3月28日，虹口足球场突发火灾，足球场部分区域受损严重，需要对受损主体结构部分进行评估修缮。作为20年前虹口足球场主体结构的总设计师，华建集团上海院资深总工程师林颖儒以77岁高龄，带领设计团队亲自奋

战在抢修第一线。灾后，华建集团第一时间派人赶赴查勘现场，与专家紧急提出了内场屋盖下增设临时支撑的方案，以杜绝局部火灾对钢屋盖可能产生的整体连锁反应而引起坍塌。作为设计方，华建集团始终将安全放在首位，严格把关，以极高的专业水准和责任感为球场抢修保驾护航。（华建集团）

## 学习新思想走进新时代 地铁专列展示十九大报告

本刊讯：11月7日，由上海申通地铁集团有限公司、上海市社会科学界联合会共同推出的“学习新思想走进新时代”主题地铁专列，在人民广场站正式启动。

本次地铁专列为1号线，展示的内容为政治、经济、文化、民生、生态、国防、外交、党建等方面的十九大报告部分原文。比如，在地铁

拉手上，集中展示了“习近平新时代中国特色社会主义思想”“我国社会主要矛盾的变化”等对党和国家各方面有重大指导作用的新思想、新论断。这是积极响应市委关于十九大精神宣传“采取群众喜闻乐见的形式，因人施教，因材施教，因事施教”要求的创新举措。（申通集团）

## 紫之隧道获「鲁班奖」

本刊讯：11月6日上午，“纪念鲁班奖创立30周年暨2016-2017年度创精品工程经验交流会”在北京举行，由上海隧道参建的杭州市紫之隧道（紫金港路~之江路）工程被授予中国建设工程

质量最高荣誉——鲁班奖。

紫之隧道是“亚洲最长、风景最美”的城市隧道群。隧道人三年攻坚，实现了“最艰难标段”贯通。（隧道股份）

# 2017海绵城市建设第一期研修班圆满收官



2017年10月26日，由上海市建设协会、中国建设科技集团-上海中森建筑与工程设计顾问有限公司、华东地区给水排水技术信息网和《建筑技艺》杂志共同举办的为期二天的培训“2017海绵城市建设第一期研修班”圆满收官，

上海市建设协会副秘书长李娟娟与上海中森建筑与工程设计顾问有限公司总工程师、总工程师办主任钟才敏为本次研修班做了开班动员。

本次研修班共邀请了5位专家授课，分别为：亚太建设科技信息研究院有限公司副总经理、环境工程博士、研究员，中国建设科技集团海绵城市建设中心副主任，中国勘察设计协会水系统工程与技术分会常务副会长陈永同

志；中国生态城市研究院城镇水务事业部总裁赵江同志；上海市政总院海绵城市研究所总工、临港海绵国家试点技术服务总体组技术负责人李士龙同志；中国建设科技集团上海中森建筑与工程设计顾问有限公司生态城市研究中心主任、机电总监部总监、院副总工程师、高级工程师庞志泉同志；嘉兴市规划设计研究院市政园林分院副院长，高级工程师王贤萍同志。

26日，培训班组织学员到嘉兴市参观烟雨社区海绵城市改造项目、府南花园三区海绵城市改造项目、中央公园海绵城市改造项目和南湖大道海绵城市改造项目。学员在现场向讲解员踊跃提问，讲师一一细心解答。学员们认为实训基地注重“实”字，从实际出发，与讲解老师共同分享了许多设计中的好方法，好经验，受益非浅。

本次“海绵城市建设研修班”的成功举办，对海绵城市建设的发展与宣传起到了积极的推进作用。上海市建设协会、中国建设科技集团-上海中森建筑与工程设计顾问有限公司、华东地区给水排水技术信息网和《建筑技艺》杂志将携手继续积极地传播海绵城市的理念与建设经验，为我国的海绵城市建设发展做出更大的贡献。

## 协会召开“技术标准专业委员会专家聘任”会

为发挥上海市建设协会通过先进标准引领行业创新发展的作用，进一步提高行业“四新”技术标准的时效性和先进性，及时反映市场需求和技术创新发展，加快科技创新成果的规范，推广应用，并与现行国标、行标、地标的制（修）订工作形成互补和相互支撑，协会专门成立了上海市建设协会技术标准专业委员会。并于2017年11月29日上午协会在江森自控有限公司会议室召开

了“上海市建设协会技术标准专业委员会专家聘任”会议。

会议由顾建国秘书长主持。会上由黄健之会长亲自颁发了各位专家的聘任书，并作了重要讲话，对上海市建设协会技术标准专业委员会的发展提出了意见和建议。会上各位与会专家纷纷提出自己的想法和观点并进行互动。

## 国际工程项目最佳实践系列讲座之 “工期延误索赔”在沪成功举办



2017年10月14日上午，上海市建设协会学习培训与对外交流委员会联合国际成本工程师协会（AACE-I）、上海市建筑教育培训服务中心在上海共同举办了为期2天的“国际工程项目最佳实践系列讲座之工期延误索赔”，本次讲座共有85名行业专业人士参加。

本次研讨会主讲嘉宾约翰·里闻古先生，担任国际成本工程师协会2016-2017年

度主席，是全球管理咨询公司法维翰咨询公司的执行总监，拥有40多年索赔经验，参与了众多国际建设项目，并作为专家证人在法庭诉讼、仲裁和调解中作证。AACE国际成本工程师协会中国分会主席、中国建筑学会工程管理分会工程顾问专委会副主任沈峰先生进行现场翻译及讲解。

约翰·里闻古先生向与会嘉宾分享了制定或审核重大建设工程项目的进度延误索赔的相关基本工具和知识，讨论了工程进度延迟索赔的原因，如何编制和评估、以及如何应用不同的事后（法务）进度延误分析方法评估特定案例的价值，并结合其参与的国际工程案例解析各种分析方式及差异，力求听众能将知识应用到实际工作中。上课期间，与会者还积极与主讲嘉宾互动、提问，会议现场气氛热烈。

## 缅中友好协会尤建民会长一行来访我会

11月11日周六下午2点，缅中友好协会尤建民会长、陈平副会长专程来访本协会，协会组织召开了“缅甸经济发展状况介绍及招商会议”并邀请上海汇源集团、上海祐黎实业、上海交通建设总承包公司、上海华城建设咨询公司等相关会员企业代表参会交流。缅中友协尤会长介绍当前缅甸在房屋建设（特别是酒店宾馆、土建及装饰装修建材）、边贸互动、小排量汽车销售、电力能源、旅游等方面发展状况，颇有商机。建协会员企业代表分别从节能材料、装修板材、装配式酒店、水电合资开发等细分领域与缅方代表进行了深入探讨。建设协会黄健之会长、学习培训与对外交流委员会吴叶秋秘书

长、环境建设专委会陆飞灵秘书长、建筑工业化与住宅产业化促进中心陈一凡先生等参加本次交流会议。



# 上海市建设协会装配式建筑高技能人才培养基地 获批成为上海市第七批高技能人才培养基地

12月21日上午，上海市人力资源和社会保障局召开了“本市第七批高技能人才培养基地工作会议”。会议通报了沪人社职【2017】501号文关于第七批基地评审结果，我建设协会申报的装配式建筑高技能人才培养基地经材料预审、专家评审、结果审议、社会公示等环节的层层筛选，

成为本市第七批高技能人才培养基地之一。

市人社局职业能力建设处等主管部门的相关领导与第七批共十三个基地的负责人出席了会议。我协会将及时制定目标任务和措施，加强装配式建筑人才，尤其是高技能人才队伍建设，继续为推动本市装配式建筑健康发展作出努力。

## 2017欧洲建筑工业4.0考察顺利开展



10月20日，由上海市建设协会和上海市土木工程学会联合组办的2017欧洲建筑工业4.0考察团，由华建集团资深总工程师王国俭带队出发，共计20名成员。途径德国、奥地利、意大利3国，考察了Weckmann、Nemetscheck、Kurz、Progress等企业，历时8天。10月28日，考察团全体成员顺利返沪。

## 协会举办“徒步北外滩”健身活动

2017年12月11日由市建设协会协同市房管系统老干部合唱团进行了一场别开生面的徒步北外滩健身活动，上午十点黄健之会长充满激情地宣布“2017年市建设协会、市房地系统老干部合唱团健步走现在开始，出发。”队伍沿着美丽的滨江大道开始了愉快的北外滩徒步活动。

一路上同志们边走边欣赏浦江两岸的旖旎风光。

北外滩滨江绿地位于黄浦江的中心地带，东起高阳路，西至溧阳路，北从东大名路，往南至黄浦江驳岸线，呈东西向贯通，总面积为64088平方米，西接外滩，南与陆家嘴、东方明珠电视塔隔江相望。绿地辅以丰富的树木、植被

群落，已营造出一个“亲水、通透、美观”的沿江景观。北外滩滨江绿地2012年7月16日开始正式对外开放，绿地主要景观：一滴水、彩虹桥、音乐之门。通透、流动、轻快、色彩成为沿江的一道风景线。

至2020年，上海将成为世界级的航运中心。北外滩作为上海国际航运核心功能区，将集聚发展航运交易、海事法律、航运金融保险、航运信息等行业，要为上海现代物流业、航运业提供高层次的服务，体现上海国际航运中心的软实力。建设中的北外滩将变得更加美丽，她正在为实现“十九大”提出的目标作出努力。

## 山东省淄博市博山区人民政府与 上海市建设协会建设发展研究院创新技术推进中心 签署《博山城市开发建设合作意向书》



11月28日，博山区人民政府在上海与上海市建设协会建设发展研究院 创新技术推进中心签署《博山城市开发建设合作意向书》。博山区委副书记、区长聂玉彬、副区长黄向军、区政协副主席、财政局长赵新年、博山区招商局局长孔祥雷、区政府办主任孙荣斌、区综合行政执法局局长亓志伟、区国土分局局长陈农、区规划分局局长谢金铸和上海市建设协会副会长何孝磊、协会副会长暨上海城投（集团）有限公司副总裁陆

建成、协会副秘书长黄利伟、协会专家委员会委员夏松峰、协会研究院（中心）办主任唐翰威、协会研究院（中心）标准规范研制部部长姚心畴及协会成员单位华东建筑集团上海建筑设计院有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司、上海建工五建集团有限公司、上海建坤信息技术有限责任公司、上海道迪商业经营管理有限公司等企业相关负责人出席签约仪式。博山区人民政府副区长黄向军和上海市建设协会副秘书长、研究院（中心）副院长（副主任）黄利伟分别代表各自单位签署意向书。

签约仪式上，与会人员观看了博山宣传片、博山招商推介PPT。聂玉彬区长在仪式上对上海市建设协会支持博山区的发展表示了感谢，随后对博山区城市现状及未来发展规划进行介绍，并希望通过此次合作意向书的签订，在今后的合作中通过协会的优质资源带来更多的支持与帮助。随后双方领导还就加强沟通合作、协调各方资源、加快项目进程等事项，进行了深入交流。

## 预制内隔墙技术研讨会召开

由上海市建设协会、加拿大木业协会共同主办，上海娄城新材料科技有限公司协办的“预制内隔墙技术研讨会”日前召开，本次会议就内隔墙的安装、施工、抗震、隔音、防火、接缝防开裂等一系列问题展开的技术研讨。

会议首先由同济大学的苏宇峰教授介绍预制内隔墙发展、分类及存在的问题，由加拿大木业协会介绍了木质隔墙板，上海娄城新材料科技有限公司介绍了LC墙板，杭加新材介绍了ALC墙板的应用。与会的专家、学者及各开发企业代表就预制墙板的开裂、施工、生产等环节进行充分的讨论和提问，针对不同类型、材质的预制内

隔墙板的施工方式、方法充分交换了意见及经验。并在休会间隙及沙龙环节对于预制内隔墙的关键节点处理、运输方式等问题发表了各自的观点。并形成以下几条意见：

- 1、加强节点处理及专业施工队伍的建设；
- 2、严控生产质量关口，严格控制熟化周期及运输安全
- 3、建议在后期修订的预制率计算方法中加大“三板”的占比
- 4、加大环保力度，积极推广可再生资源与回收再利用资源的预制内隔墙。

# 重点工作 与行业动态

## 13号线三期中科路站主体结构顺利封顶 18号线年底26座车站全开工

近日轨交13号线三期中科路站主体结构顺利封顶；18号线龙阳路站低净空近距离高压线下地下连续墙施工顺利完成。两条轨交线建成后，将惠及宝山区、杨浦区、浦东新区等市民出行。

轨交18号线工程始于宝山区长江南路站，终于浦东新区的航头镇。全长约36.8公里，设车站26座，全部为地下线，经过宝山区、杨浦区、浦东新区三区的居住密集区。18号线计划年底前26座车站全部开工，6座车站完成结构封顶，盾构推进8公里。

此外轨交13号线三期中科路站主体结构顺利封顶。中科路站自2016年6月28日第一幅地墙钢筋笼成槽，历时554天，完成车站主体结构封顶节点。此次结构封顶意味着该站机电安装和装饰装修后续工程将全面展开。13号线三期自中科路站至张江路站，全长4.9公里，车站3座。

## 黄浦江两岸公共空间贯通地图全景热点专题上线

继《黄浦江两岸公共空间贯通地图》在“图溯上海”微信公众号成功上线后，市测绘院第四分院紧跟浦江两岸贯通区域的建设进展，于9月底对该线上地图进行及时更新，增加了全景地图专题内容。

此次全景热点专题进一步丰富了浦江两岸贯通地图的数据类型，提升用户体验，增强地图实感和可用性。项目组精心挑选30个极具代表性的滨江地点作为全景采集目标。这些点位平均分布在浦江两岸45千米范围内，采集工作十分辛苦，项目组成员经常需要携带近二十公斤的设备在两点之间步行移动。全景专题制作涉及现场采集、内业拼接、修片、注记标注、引擎开发、部署发布等一系列生产环节。项目组群策群力，全

部自主完成。

10月下旬，项目组将根据浦江两岸最新的贯通情况，在电子地图中更新徐汇中段和浦东上海船厂段的数据内容。目前，黄浦江两岸手绘地图也在加紧制作过程中。项目组还将持续完善专题地图数据库，丰富地图内容建设，优化系统功能，保障地图的数据时效性与运行稳定性。

## 聚焦“城市更新与空间治理” ——“世界城市日—上海论坛”举行

由上海市规划和国土资源管理局、市住房和城乡建设管理委员会组织的2017“世界城市日—上海论坛”日前举行。本次论坛以“城市更新与空间治理”为主题，围绕城市可持续发展和公共空间改造展开深入探讨。

2010年10月31日，上海世博会上发布《上海宣言》，倡议将当天定为“世界城市日”，使上海世博会“城市，让生活更美好”的精神得以延续。第68届联合国大会通过决议，从2014年起，每年的10月31日被设立为“世界城市日”。自“世界城市日”设立以来，分别在中国上海、意大利米兰和厄瓜多尔基多举办了全球主场城市活动。今年，经遴选，联合国人居署确定主场城市为中国广州市。

“上海论坛”开幕式上，市规划和国土资源管理局总工程师许健介绍上海在塑造城市公共空间、提升空间品质、增强市民获得感方面的探索和实践。来自澳大利亚、荷兰、美国以及我国深圳、成都等的国内外专家也分享了经验。本次论坛将结合2017“上海空间艺术季”同步举行观展活动。论坛上还举办了2017上海城市设计挑战赛颁奖仪式，来自哈佛、同济、山东大学等团队同台竞技，共评选出12支获奖团队，这些设计团队向观众展示了将大数据等高科技应用到城市改造中的创新性举措。

## 闵行养老服务业综合改革“出大招”

闵行区养老机构管理中心日前成立，同时对外发布31幅养老设施专项用地和全区第一批养老机构社会化委托运营项目，以期进一步破解养老服务监管瓶颈和短板，推进养老服务多元化、多层次供给，引导支持养老产业的新兴发展。

根据《闵行区养老设施布局专项规划（2013年—2020年）》，闵行区符合新增养老机构条件的地块共31幅，可用于新增机构的用地面积23.13公顷，可用于新增机构的建筑面积为30.9万平方米，至少可新增养老床位7991张。这些地块主要分布在华漕镇、虹桥镇、浦锦街道等9个街镇。

## 上海探索城市有机更新 ——重大项目与小微更新齐头并进

上海积极探索城市有机更新规划的新方法，提升城市发展品质。

2014年上海召开第六次规划土地工作会议，正式启动新一轮城市总体规划“上海2040”的编制工作，目前已报国务院审批。上海以新一轮城市总体规划编制为契机，以城市有机更新为抓手，提升城市发展品质。同时，上海还积极探索城市有机更新规划的新方法。近年来，先后推出《上海市社区规划导则—15分钟社区生活圈》、《上海市街道设计导则》，制定发布《关于完善本市控详规划管理的指导意见》，提出以社区公共要素的“补缺”作为城市更新的前提，“补短板、提品质”，打造低碳绿色、复合创新、共享成长、开放协调的城市空间，将上海建设成为宜居、宜业、宜学、宜游的城市。

上海积极推进城市更新实践活动，坚持重大项目与小微更新齐头并进，其中，黄浦江两岸贯通项目、三大文化场馆项目（上海博物馆东馆、上海大歌剧院和上海图书馆东馆）等，通过注入公共艺术与文化内涵，打造丰富的文化空间载体，助力建设人文之城；世博文化公园项目放弃近百万的建筑容量，把世博园后滩地区打造成开放、共享的大公园；张江科学城项目通过引导就地居住，实现职住平衡，提升园区活力，实现从产业园区向创新城区的转变。另一方面，通过“行走上海”活动激发量大面广的社区空间“微更新”。关注零星地块、闲置地块和小微空间的品质提升和功能创造。

特别是在加强历史文化风貌保护方面，采

取最严格的措施，保护好延续好城市文脉和记忆。最近，上海新增131处第二批风貌保护街坊，截至目前，已有1058处优秀历史建筑、397条风貌保护道路、44片风貌保护区、250处风貌保护街坊，形成了点线面相结合的历史文化风貌保护体系。

## 深圳新规：允许空置商业建筑 按规定改建为租赁住房

10月19日，深圳出台了《深圳市人民政府办公厅关于加快培育和发展住房租赁市场的实施意见》，其中包括商业用房按规定改建为租赁住房、将“城中村”改造成租赁住房并对外长期租赁、加大公租房的供应、保障租房人的权利等方面内容。

《意见》中提到，鼓励房企拓展住房租赁业务，来培育住房租赁市场供应主体，并引导各国有企事业单位开展规模化租赁，鼓励原农村集体经济组织及继受单位开展规模化住房租赁业务；增加租赁用地的供应新建租赁住房项目用地以招标、拍卖、挂牌方式出让的，将明确规定持有出租的年限。

《意见》要求，允许已建成并空置的商业建筑以宗地为单位按规定改建为租赁住房，土地使用年限和容积率不变并按规定调整土地用途，调整后用水、用电、用气价格应当按照居民标准执行，但改建后的住房仅限租赁或整体转让。

同时，《意见》规范现有住房按规定改造后出租，但人均租住建筑面积不得低于6平方米，厨房、卫生间、阳台和地下室不得出租供人员居住；对城中村综合整治并改造成租赁住房将符合安全、质量、消防、卫生等条件和违法建筑查处相关规定的“城中村”改造成租赁住房并对外长期租赁经营。

《意见》鼓励住房租赁企业优先为取得保障性住房轮候资格的家庭提供租赁服务。非深户承租人可申领居住证，享受义务教育、医疗等国家规定的基本公共服务。

鼓励各级政府、新区管委会、前海管理局、市人才安居集团（包括其子公司）将自建、购买或承租的各类居住用房作为人才住房或保障性住房开展租赁经营。探索发行住房租赁券，创新货币补贴形式，保障中低收入家庭、各类人才等需求人群。

# 住房和城乡建设委要事

2017年9月份—10月份

9月12日,2017年市建设交通系统青年思想建设座谈会在上海市房地产学校召开。本次会议主要任务是深入贯彻落实习近平总书记关于青年成长成才的系列重要讲话精神,表彰宣传先进典型,进一步鼓舞建交青年们在岗位上建功创效、不断前行。出席本次会议的领导有市建设交通工作党委书记崔明华、市建设交通工作党委副书记田赛男、团市委副书记丁波,会议由田赛男书记主持。此外,市建设交通团工委委员、建设交通系统及行业单位团组织负责人、各区建交委、房管局、房地集团团组织负责人受邀参加会议。

首先,进行的是行业优秀青年代表交流分享。8位来自建设交通系统各单位的青年代表用自己的亲身经历,讲述了自己岗位上平凡而又伟大的感人故事。接着,崔书记、田书记、丁书记和樊书记为荣获全国向上向善好青年、全国青年文明号荣誉颁奖,共有12家单位和2位个人获奖。最后,崔书记发表重要讲话,立足本市新的发展历程和时代使命,结合总书记的讲话精神和当前建设交通行业发展实际,崔书记向在场的团干们分享了自己的认识、体会,并提出了三点希望:一是应当深刻理解当代青年在实现中国梦伟大进程中的历史使命,要深刻理解实现中国梦是青年成长成才的最好舞台,要深刻理解当代青年是实现中华民族伟大复兴的一支强大的有生力量;二是应当深刻理解当代青年成长发展、建功立业的正确道路,要深刻认识坚定理想信念是青年成长成才的核心

灵魂,要深刻认识练就过硬本领是青年成长成才的牢固根基,要深刻认识锤炼高尚品格是青年成长成才的立身之本;三是应当深刻认识共青团带领青年为实现中国梦而奋斗的光荣职责,要把巩固和扩大党执政的青年群众基础作为政治责任,努力为党的事业发展培养优秀接班人,要把围绕中心、服务大局作为工作主线,努力引领优秀青年实现青春岗位建功,要做好行业优秀典型选树工作。在讲话最后,崔书记引用习近平总书记的重要论述——“有梦想,有机会,有奋斗,一切美好的东西都能够创造出来”,鼓励各位青年努力奋斗,成就精彩人生!

9月14日,为更好地推进市建设交通系统中央在沪单位党的建设,总结交流上半年工作和下半年打算,以优异的成绩迎接党的十九大胜利召开,确保圆满完成全年各项任务,市建设交通工作党委召集系统38家中央在沪单位党委(党组)书记,在水利部太湖流域管理局召开专题座谈会。市建设交通工作党委书记崔明华同志主持会议并讲话,党委副书记田赛男同志、党委秘书长袁筱英同志、党委巡视员朱铁民同志出席会议并通报情况,党委各部门负责人参加了会议。

本次座谈会围绕深入贯彻习近平总书记系列重要讲话、“7.26”重要讲话和党的十八届六中全会精神,学习全国城市基层党建工作会议精神,全面落实市十一次党代会各项部署要求,加强国有企业党的建设、推进供给侧改革、加快建设上海科创中心,进一步加强中央在沪单位党建工作研讨,交流

系统各单位党建特色、重点工作，推动建设交通事业创新转型发展等内容开展。

会上，水利部太湖局、上海铁路局、上海海事局、鲁中矿业集团等在内的16家单位党委（党组）书记作了交流发言。太湖局党组坚持抓中心组学习的带头示范，通过党组主要领导上专题党课、与市水务局党组联组学习、党组中心组扩大学习会等形式，推进全局各级党组织政治理论学习扎实开展。上海铁路局党委通过分层分类抓好学习培训，推进“上铁论坛”，邀请专家作专题报告，举办领导人员培训班、十八届六中全会培训班、领导干部课题调研等，引导全体党员干部坚定信念、解放思想、推进改革。上海海事局党组结合海事业务工作特点，拓宽干部推荐、人才推送工作渠道，建立三级后备干部库，以青年人才代表陈维同志为典型，开展青年干部人才技术比武、科技攻关、演讲比赛等，让更多优秀的青年人才脱颖而出。民航华东局党委开展“以案释纪明纪、严守纪律规矩”警示教育，通过多种教育形式，用身边的事教育身边的人，切实提升党员干部知敬畏、明底线的自觉性。中建八局党委强化基层党建体系建设，推行责任清单，列出各级党组织书记“责任清单”1232份，“一岗双责”责任清单450份，对标推进、对标检查，对公司所属二级单位党建工作和党组织负责人实行“双考核”，对于年度党建工作评分95分以上的，给予主要领导年薪5%的奖励。上海打捞局党组介绍建立船岸联动式学习方式，船舶出航依托网络学、船舶靠岸集中培训学，不同方式、相同标准、相互补充，在参加韩国“世越号”打捞重大施工现场，党员先锋模范作用和党支部战斗堡垒作用充分发挥，连续作战近600天，党组织为重大工作推进做好保障。鲁中矿业集团党委探索“党建+互联网”的模式，建立“鲁矿党建”智慧服务平台，全面覆盖公司125个党组织、2100名在岗党员，集中学习、集中管理、集中考核，构建“党务管理

智能化、信息管理精准化、党员教育个性化”“三化”的精准学习模式。

在听取了各单位发言交流后，党委书记崔明华同志作了重要讲话，他充分肯定了各单位近阶段在党建工作方面所作出的突出成绩以及对上海地区经济社会发展作出的积极贡献。崔书记指出：各单位聚焦党委（党组）领导核心和政治保证作用发挥，全系统党的建设各项任务推进有序、落实有力、卓有成效，崔书记认为各单位“政治站位高、大局意识强、结合工作紧、特色亮点多”。特别是在贯彻落实市十一次党代会精神、抓创新改革事业，加强基层党建工作，全面从严治党等方面取得成功经验，值得全系统学习推广。崔书记希望各单位互相借鉴学习各自的良好经验做法，进一步夯实党建工作，取得新成绩。要始终立足国家和上海发展大局，围绕系统中央在沪单位的发展目标，在推进基层党建工作创新，提升党建品牌创建，拓展人才平台建设，推进巡视整改从严治党上，加强联动，加大力度，加快推进，突出重点，狠抓落实，主动融入上海创新发展中，推进系统党的建设不断上台阶。要努力发挥党的政治优势，弘扬正气，把握意识形态主动权，广泛开展基层宣讲活动，引导干部群众统一思想，坚决维护党中央权威。着力做好信访工作建设，落实各类问题隐患的防控化解责任机制和工作举措，严防各领域安全事故，同时积极提升站位，满腔热情做好维稳帮扶工作，实事求是解决群众困难，尤其是配合做好下一阶段对系统中央在沪企业军转干部慰问帮困工作。全力做好全年工作的冲刺，希望各单位鼓足干劲、稳中求进，以党建工作创新引领事业发展创新，找准工作着力点、补齐工作短板，圆满完成全年各项工作任务，为十九大胜利召开做好全面保障。

9月18日上午，由市建设交通工作党委举办的市建设交通系统离退休干部“喜迎

十九大“共筑中国梦”书画展在市政协展览大厅顺利举行。市建设交通工作党委崔明华书记出席并致辞。市委老干部局杨飞云副局长、市住房和城乡建设管理委秘书长金晨等领导亲临会场。开幕式由市建设交通工作党委朱铁民巡视员主持，来自系统各单位分管老干部工作的领导和离退休干部代表以及老干部工作者近180人参加了开幕式。

崔明华书记在致辞中说，此次书画展，系统离退休干部书画爱好者用深情的笔墨、独特的视角、艺术的形式，生动再现了上海改革发展取得的巨大成就，热情抒发了爱党、爱国、爱人民、爱生活的美好情怀，充分体现了离退休干部积极乐观、健康向上的精神风貌。希望系统离退休干部在关心关注上海住房和城乡建设交通事业改革发展的同时，科学合理地安排晚年生活，创作更多具有时代感、艺术性、感染力的作品，给人心灵的启迪、艺术的熏陶和美的享受。

市住房和城乡建设管理委金晨秘书长在开幕式上宣读《关于表彰上海市建设交通系统离退休干部“喜迎十九大 共筑中国梦”书画展优秀组织奖的决定》。崔明华书记、杨飞云副局长、金晨秘书长为获得“优秀组织奖”的11家单位颁奖，市建设交通工作党委老领导陈士杰、甘忠泽、徐海峰为获得“组织奖”的15家单位颁奖。中国书法家协会会员、上海书法家协会企业联谊会主席、原中波轮船公司总经理孙敏同志代表专家和参展作者发言。

据统计，本次书画展共收到来自系统26家单位征集到的269幅书画作品。经专家评审，共计入展153幅（其中书法76件，国画68件，油画5件，篆刻3件，其他1件）。入展作品主题鲜明，风格多样，异彩纷呈。举办本次书画展，不仅为系统离退休干部搭建了一个切磋书画艺术、交流人生感悟、增进革命友谊、提高生活品质的平台，也为进一步丰富系统离退休干部的精神文化生活做出

有益的尝试，为党的十九大胜利召开献礼。

9月20日上午，市委书记韩正，市委副书记、市长应勇一行来市建设交通工作党委、市住建委、市房屋管理局调研，召开座谈会，研究部署加强城市精细化管理、促进房地产市场平稳健康发展等重点工作。

在听取市建设交通工作党委书记崔明华、市住建委主任黄永平、市房管局局长胡广杰同志有关工作情况汇报后，韩正同志指出，党的十八大以来，市建设交通工作党委、市住建委认真学习领会以习近平同志为核心的党中央对上海工作的新要求，深入贯彻习近平总书记对于超大城市的城市管理要像绣花一样精细的指示要求，按照市委、市政府部署，坚持管理为本、管理为重，以管理引领建设，不断提高城市综合管理的精细化水平，取得了明显的成效。下一步，要围绕让城市更有序、更安全、更干净的要求，实现城市管理的全覆盖、全过程、全天候，真正做到法治化、社会化、智能化、标准化。法治化是根本保障，重大难题的突破、群众反映突出问题的解决，都要依靠法治；社会化是重要基础，城市治理需要发动群众、全社会共同参与；智能化是关键手段，要加快推动数据的开放共享，使信息化、大数据更好地运用于城市日常管理服务之中；标准化应当引领城市管理的方方面面，贯穿于城市管理的各个环节，紧密结合城市发展实际，不断更新和细化管理标准，提升城市管理精细化水平。要在全面完成全市违法建筑治理任务的基础上，进一步巩固“五违四必”治理成效，抓紧研究建立常态长效管理机制，确保不反弹不回潮，不出现新的违法建筑。

韩正同志强调，安居是民生之首，保障群众基本居住需求是各级政府应尽的职责。必须看到，住房问题是超大城市永恒的主题、也是永恒的难题。房地产市场在不同发展阶段会遇到不同的矛盾和问题，必须直面这些矛盾和问题，坚持房地产市场调控不动

摇，拿出切实可行的解决方案，保障群众基本居住需求。当前，上海房地产市场要重点解决结构失衡、房价高等问题，必须坚定不移落实“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，进一步完善市场和保障“两大体系”，促进房地产市场平稳健康发展。要在疏解城市非核心功能，推动公共服务城乡均衡发展，职住平衡、以区为主等方面下更大功夫。要补上租赁住房供应量不足的短板，加强顶层设计、树规立法，进一步完善体制机制，通过市场调节、政策引导增加各类租赁住房，加快规模化、专业化住房租赁企业的培育，严格规范市场行为。面对新情况、新问题，要在租赁住房供应和管理、整治“类住宅”等方面抓落实抓推进，确保房地产市场平稳健康发展。

应勇同志指出，加强城市管理和社会治理、提升城市精细化管理水平，是城市管理者的永恒主题，也是城市自身发展的永恒主题。我们要认真领会和贯彻落实习近平总书记关于城市管理要像绣花一样精细的指示要求，按照中央城市工作会议精神，坚持管建并举、管理为重，以管理引领建设。当前要重点抓好“五违四必”区域环境综合整治长效机制的建立完善，抓紧研究城市生活垃圾处理，真正走出一条源头减量、全程分类、末端无害化处理和资源化利用新路。促进房地产市场平稳健康发展，必须坚持房地产市场调控不动摇、不松懈，加快建设购租并举的住房体系。要实施好上海住房发展“十三五”规划，做到商品房有效供给，保障房应保尽保，各类租赁住房大幅增加。要按照“留改拆并举、以保留保护为主”，深化城市有机更新，在总结规范相关区试点经验基础上制定全市指导意见。

市领导诸葛宇杰、时光辉参加调研。

当地时间10月19日晚，第44届世界技能大赛闭幕式暨颁奖仪式在阿联酋首都阿布扎比亚斯岛体育场举行，中国代表团实现奖牌“大丰收”，参加47个项目比赛，获得了

15枚金牌、7枚银牌、8枚铜牌和12个优胜奖，取得了中国参加世界技能大赛以来的最好成绩。其中上海选手潘沈涵和杨山巍分别获得花艺项目和车身修理项目金牌，实现了上海选手参加世赛金牌零的突破。此次参赛之前，我国还成功申办了第46届世界技能大赛，实现了申办、参赛双丰收的既定目标。

此次世赛花艺项目比赛在阿布扎比国家展览中心举行，历时4天19小时，共进行手捧花、切花装饰、植物设计、新娘手捧、桌子花饰，以及4个神秘箱等9个项目的比拼，20位各国选手参加了角逐。花艺项目首次参赛，勇夺金牌得益于选手历时两年、日复一日的刻苦训练，以及赛前的精心准备。滴水穿石、天道酬勤。从2016年2月起，潘沈涵历经学校选拔、上海市选拔赛、全国选拔赛，进入国家集训队后，又经过10进5、5进2、2进1三轮淘汰，并在上海2017年空前的高温酷暑中，投入高强度的冲刺阶段集训。10个月的国家集训队备战期间，在专家教练技术团队的指导和集训基地的统筹安排下，注重顽强拼搏的意志品质锤炼，不断增强为国争光、为上海出彩的荣誉感使命感；坚持科学训练，严格对标世赛规则，狠抠技术细节，咬住每一个技术要领。同时，加强心理训练，培养良好的心理素质，提高应变能力、抗压能力和自我平衡调节能力；加强体能训练，重视体能储备，提高应对高强度高密度赛事节奏的能力。参赛期间，选手严格遵守世赛规则和道德行为规则，坚决执行专家教练技术团队制定的比赛战术和比赛纪律，不畏强手，克服困难，顶住压力，沉着应对，顽强拼搏，争创一流，潘沈涵同学用勤奋和天赋，开启了一扇追求精益求精工匠精神，实现技能成才、技能报国的人生理想之门。

花艺项目首次参赛，勇夺金牌得益于专家教练技术团队精湛的专业水平和科学训练，得益于整个国训基地保障团队的合作和敬业精神。世赛金牌是选手的胜利，也是团

队的胜利。选手背后的支持团队，心往一处想、劲往一处使，分工精细、配合密切、齐心协力，全力做好各项技术训练、战术布置、服务保障、联络协调工作，确保集训参赛工作的高效有序进行，为取得优异成绩提供了强有力支持。

作为金牌选手的选送学校，第44届世界技能大赛花艺项目国家集训基地——上海市城市建设学校（上海市园林学校），在全方位备战“技能奥林匹克”中展现了专业水平和办学能力。在64年办学历史过程中，学校始终植根城市建设发展，坚持专注行业、专注专业始终不变，注重育人、注重育才初心不改，以工匠精神锤炼未来的城市建设者，保持着勃勃生机。潘沈涵同学登上世界技能赛场的巅峰，是学校办学理念与办学实力明显提升、人才培养模式与课程改革、师资队伍建设与实训基地建设，以及校企合作全面深化的成果体现。

10月20日下午，为了更好地践行“群众的话热心听，群众的事热情办”的服务宗旨，进一步提高建设交通行业服务热线人员的职业技能和综合素质，挖掘服务热线行业的先进事迹，展示“热线人”的工作风采风貌，推动热线行业服务水平的全面提升，市建设交通工会牵头举办第六届“城建杯”服务热线业务技能竞赛。来自城建、燃气、物业、供水、地铁、绿化市容、路政7条热线的14名选手参加了比赛，市建设交通工会主席刘选游、城投集团工会副主席黄吉、市交通委工会副主席周建荣、市绿化市容局工会副主席冯磊、申通地铁集团工会副主席严婵琳等出席比赛。

在演讲比赛中，参赛选手们通过讲述一件件感人至深的故事，一段段难忘的经历，真切地表达了他们对热线工作的热爱，充分展示了他们立足岗位无私奉献的精神，展现了热线职工的风采，赢得了现场观众阵阵热烈的掌声。通过比赛，也进一步提高热线职工的语言表达能力，进一步宣传服务热线

行业职工的先进事迹。经过激烈的角逐，绿化市容热线的蒋艳佳获得一等奖，绿化市容热线的李珍茹、城建热线的储言哲分别获得二等奖，物业热线的陈逸、路政热线的苏晓晨、地铁热线的贾玉婷分别获得三等奖。

10月30日上午，市建设交通工作党委召开系统党政负责干部会议，学习传达党的十九大精神。出席会议的有：市建设交通工作党委、市住房城乡建设管理委、市交通委、市水务局、市绿化市容局、市城管执法局、市房屋管理局的班子成员；市建设交通工作党委、市住房城乡建设管理委机关离退休干部代表；市建设交通系统单位党政主要负责人；市建设交通发展研究院、市公积金中心、海博馆、航交所党政主要负责人；市建设交通工作党委、市住房城乡建设管理委、市城管执法局、市房屋管理局机关各处室正、副处长（主任）；市建设交通工作党委、市住房城乡建设管理委直属单位党政主要负责人；部分市建设交通系统出席市第十一次党代会代表。

会议由党的十九大代表、市建设交通工作党委书记崔明华同志主持，会上，崔明华同志传达了党的十九大精神，党的十九大代表、上海海事局浦东海事局危管防污处处长陈维同志谈了体会。崔明华同志指出，党的十九大胜利召开，是全党全国各族人民政治生活中的一件大事。学习宣传贯彻十九大精神，是当前和今后一个时期的首要政治任务。建设交通系统各级党组织要按照中央和市委的部署，深入扎实抓好十九大精神的学习宣传贯彻。一要认真学、深刻领会、全面贯彻党的十九大精神，迅速掀起学习宣传热潮。确保学习领会到位，宣传解读到位、贯彻落实到位。要抓好各级领导干部的学习。领导干部要坚持“先学一步”、“学深一层”，要周密部署，制订学习计划，明确学习要求，充分运用中心组学习、辅导报告、专题研讨会等形式，促进领导干部学习提升层次、提高水平。各级领导干部要以身

作则，率先垂范，以实际行动带头学习好、领会好、贯彻好十九大精神；要带头宣讲，加强督促指导，推动学习宣传活动深入开展。要组织好广大党员的学习。要针对本部门、本行业、本单位的工作实际，认真制定学习宣传党的十九大精神工作方案、党员干部学习贯彻党的十九大精神专题培训实施方案，针对普通党员关心的理论和现实问题，通过组织生活、自学、辅导、交流等各种形式，深入开展学习活动，使广大党员了解掌握党的十九大报告的丰富内容和精神实质，增强贯彻落实十九大精神的自觉性。要开展好面向群众的学习宣传。要围绕学习贯彻党的十九大精神，精心设计载体，开展宣传教育活动。要根据不同群体的思想实际和接受特点，开展多层次、多种形式的学习、教育和宣传。要充分运用本单位的网站、微信公众号、微博等新媒体，做大做强正面思想舆论宣传，组织一系列有声势、有深度的学习宣讲活动。在学习宣传活动中，要紧密联系实际，因材施教“教”，针对不同的宣讲对象，制定相应的宣讲方案，特别是针对基层群众，要多用群众喜闻乐见的形式进行宣讲，让老百姓听得懂、能领会、可落实。二要以贯彻落实党的十九大精神为动力，推进今年各项任务圆满完成，认真思考谋划明年和今后工作。当前，要紧紧围绕贯彻落实党的十九大精神，在全面完成全年各项任务的基础上，认真总结今年工作，深入开展调查研究，认真思考、深入谋划明年和今后一个时期的重点工作。要全面推进今年各项任务圆满完成。以学习贯彻党的十九大精神为动力，对照年初确定的目标任务，明确责任，落实措施，抓紧推进，高标准地完成全年各项重点任务。要认真思考、积极谋划明年和今后工作。以贯彻落实党的十九大精神为主线，在认真总结今年工作的基础上，认真思考研究，谋划好明年和今后一个时期的工作，着力在加强城市精细化管理，提高上海特大城市现代化管理水平，在推进城乡一

体化、解决城市与农村发展不平衡上有新突破，在促进行业转型发展、推进生态文明建设上有新进展，在回应群众关切、改善民生上有新成效，在做好新时期群众工作、提高党的建设科学化水平上不断取得新成效、新成果。

今年的10月31日是第4个“世界城市日”，围绕今年“城市治理、开放创新”的主题，市建设交通工作党委、市住建委通过新闻宣传与社会宣传相结合的方式，进一步提升了相关行业领域和社会公众对“世界城市日”这一国际日的知晓度，进一步推动了全球城市的可持续发展。

围绕上海国际城市与建筑博览会、2017世界城市日-上海论坛、第五届中国（上海）地下空间开发大会等主题活动，解放日报、文汇报、新民晚报、上海电视台、上海电台等本市主要媒体，以及人民日报、中国改革报、澎湃新闻、劳动报、建筑时报、城市导报等综合类、专业类媒体进行了深入、广泛的宣传报道，充分展示了近年来上海在城市管理与建设方面的水平与成果，展现了国际、国内城市规划建设的最新成果，对城市更新、城市设计、城市治理、共享经济与低碳发展等年度热点话题进行了探讨。

在社会宣传方面，10月31日，以“世界城市日”为主题的城市公益定向赛开跑，面向社会招募的40支队伍共200名参赛队员参与完成多项互动任务。以“城市生活·青年说——我的城市·我的家”为主题的青年论坛在世博会博物馆开讲，多位嘉宾从不同视角发表主题演讲，分享关于城市、关于家的故事。通过主题论坛和网络直播互动相结合的方式，讨论公共话题、参与公益行动、吸引公众参与，达到了思想传播、公益传播的新高度。

此外，本市建设交通系统在铁路、道路情报板、工地围挡、轨交、燃气、公园、邮政、房地产交易中心等共1000多处宣传点进行了“世界城市日”的宣传，并通过微信公

众号、制作主视觉、公益电子大屏幕播放宣传片等形式进行扩散传播。

在工地围挡方面，有世博J地块、世茂广场改建工程、静安区78号地块等共41个工程项目开展“世界城市日”公益宣传。在行业阵地方面，铁路上海站、上海虹桥站、金山卫等客站广场大屏及候车室电子显示屏滚动播放“世界城市日”公益宣传短片及宣传标语；全市100块快速路情报板滚动播放城市口号标语；地铁10号线开行“世界城市日”主题列车；全市多家公园LED屏等进行了宣传片和主视觉的播放，邮政网点525块门楣屏全天播放活动主题。电信、电力、气象、工商、公安、民政等行业也积极利

用营业网点走字屏、led电视等阵地为“世界城市日”宣传助力。同时，系统多家单位结合各自单位特色开展了丰富多样的“城市日”宣传活动。如铁路上海客运段专门制作2000多张“世界城市日”宣传单，由各车队组建流动宣传小分队下车厢发放，向旅客宣传此次公益活动。宣传小分队还在车厢组织旅客参与活动，画出上海虹桥至各城市间的车票，强化宣传效果。此次职工参与数200余人，旅客受众数2000余人。通过行业宣传阵地和系统单位的积极发动，为“世界城市日”营造了良好的宣传氛围，活动的主视觉和“城市，让生活更美好”的理念得到了广泛传播。

## 迁址公告

各会员单位：

上海市建设协会于2018年2月1日起，办公地址迁至零陵路180号4楼。《上海建设经济》杂志社同时迁入新址。由此对贵单位带来诸多不便，敬请谅解。并对长期以来贵单位予以协会和会刊的关心和支持致以深切的感谢和诚挚的敬意。

新址：上海市徐汇区零陵路180号4楼

电话：54000878（转各部门）

上海市建设协会  
《上海建设经济》编辑部  
2018年2月1日

# 和谐为本 追求卓越



## 上海建工集团股份有限公司



地址：上海市东大名路666号 电话：021-55885959 传真：021-55886222 邮编：200080 电子信箱：[scg@scg.com.cn](mailto:scg@scg.com.cn)



上海市新静安体育中心室内游泳馆

# 上海市建设协会三届十一次会长会议 暨三届九次理事会召开



2017年11月15日（星期三）下午14:00在肇嘉浜路777号上海青松城大酒店三楼荟萃厅上海市建设协会三届九次理事会暨三届十一次会长会议顺利召开。会议由卢梅艳副会长主持，83家企业代表出席了本次会议。

会议邀请十九大代表、上海浦东海事局危管防污处处长陈维同志作“学习十九大报告”。陈处长按照时间顺序以图片的形式生动形象地传达了会议精神、选举情况以及会场花絮，与会者对上海代表团的表演深感自豪，同时为祖国的繁荣昌盛而振奋。最后陈处长与大家分享了习总书记的教导：“我们不能因现实复杂而放弃梦想，不能因理想遥远而放弃追求。”

会上顾建国秘书长汇报了“秘书处2017年前阶段工作汇报和近期工作计划”，一致通过了增选上海蓝灯软件科技有限公司等8家单位为协会理事单位，增选中国人民财产保险股份有限公司上海市分公司副总经理王剑为副会长。会上黄健之会长、张常根常务副会长为“创新技术示范基地”揭牌。



△陈维同志向大会传达十九大精神

随后由黄健之会长讲话，他对协会工作提了三点意见：一是协会转型三年多来日益发展壮大，构建了十余个各种专业的委员会。在努力为会员单位更好服务的同时，服务的方向也更具专业性。三年来，成立“技术标准委员会”对团标、企标进行修订；建立了研究院正在对企业委托的两个课题（弱电的配电箱、线头间的接插件；对建设规程中的碳排放指标标准的认定。）进行调研。目前研究院在几位院士带领下有各类专家60多位。二是协会工作要搭建平台，为会员服务。因此，协会网站将力求成为协会会员的互联网，并设立专家库，为会员单位排忧解难。三是希望大家提些建议：如何能使会员与协会紧密地联系在一起，使我们之间“需求更接近、组织更紧密”。



△黄健之会长和张富根副会长为“创新技术示范基地”揭牌



△会议在全体代表高昂的国歌声中结束

# 贯彻十九大精神，建设美丽中国

## ——2017上海国际城市建设与投资博览会暨论坛开幕

在举国欢庆党的十九大胜利闭幕、深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想、贯彻十九大精神之际，由上海市建设协会、上海市城市规划行业协会、上海市市政公路行业协会、上海市工程建设质量管理协会、上海市建筑施工行业协会、易居（中国）企业服务集团联合主办的“2017上海国际城市建设与投资博览会暨论坛”于11月8日在上海跨国采购会展中心（光复西路2739号）隆重开幕。上海市住房和城乡建设管理委员会总工刘千伟、上海世界城市日事务协调中心主任杨志鸣、中国市长协会常务副秘书长王长远、华东建筑集团股份有限公司董事长秦云、上海市建设协会会长黄健之、包括高宏伟等沪办领导出席。

2017上海城市建设与投资博览会为期三天（11月8日~10日）、规模6500平方米，有10多个国家、200余家展商参展，展示建设美丽中国、建设美丽上海的巨大成就。

2017上海城市建设与投资博览会的“城市规划”板块展示了上海浦东、徐汇、黄浦、金山、宝山、新静安六个区的城市建设成就和规划远景、由15家大型一级开发商：万科集团、融创集团、张江集团、申迪集团、地产集团、东岸集团、陆家嘴集团、临港集团、瑞安集团、复星集团、中民投、地产北投、招商蛇口、新罗店、金山新城极具代表性地演绎了“迈向2040卓越的全球城市——上海”。

来自于市政公路行业的参展企业数量达到了105家，占本次博览会全部参展企业的50%，市政公路行业作为上海城市运行中重要的规划、建设、运维系统，这105家企业向我们全面展示他们是如何高水准确保上海城市道路（公路）交通设施正常运营的。

体现生态修复和城市修补的“城市双修”板块，瑞安集团展示了新天地开发的迭代更新，凸显了历史建筑风貌保护而赋予的全新老建筑的生命力；临港集团展示了坐落于静安区的新业坊，新业坊是由电器老厂房地块进行改造升级，打造成以影视内容制作为核心，汇集现代文化传媒、时尚创意产业、体育休闲产业等文创要素的亚洲领先、世界一流的影视文化创意产业集聚区。是上海都市文化产业发展的新亮点、城市转型发展的新地



△黄健之会长和嘉宾为博览会剪彩



△嘉宾们参观博览会



标。

体现建筑工业化趋势的“特色装配式建筑”展区，“质量公约联盟”率领13家龙头装配式建筑企业联合参展，整体展示行业的最新技术、质量标准 and 行业自律；上海市建设协会建筑工业化与住宅产业化促进中心通过32个作品，展示装配式建筑行业的历史和未来发展风向标。

2017上海国际城市建设与投资论坛论坛为期一天（11月8日），主题为“迈向2040卓越的全球城市——上海”，出席专家和业内人士达300余人。

论坛由上海市建设协会会长黄健之主持，市政协人口环境资源委员会主任、同济大学城市风险管理研究院院长孙建平、同济大学教授丁士昭、中国房地产第一评论人丁祖昱、华建集团总建筑师刘恩



△丁祖昱主持“城市建设圆桌论坛”



芳等先后发表了《构建超大城市安全运行风险防控体系》、《推进全过程工程咨询》、《未来新一线城市发展价值判断》、《可持续的城市设计实践助力城市更新》。

丁祖昱主持“城市建设圆桌论坛”以《城市建设者的责任与使命》为题，让城市建设开发行业企业家代表，对城建行业的发展建言献策。

上海市公路行业协会陈明德秘书长主持“市政交通圆桌论坛”《新型城镇化及市政建设与管理的机遇和挑战》探索装配式和BIM技术在交通工程建设的应用前景、城市基础（市政）设施的全寿命管理、海绵城市和综合管廊规划和建设等问题。

文化名人骆新主持“上海国际城市更新与城市双修论坛”，探讨上海在城市更新与双修方面遇到的问题及挑战以及上海城市更新与双修建设的建议及案例分析，特别是运用现代科技手段实施玉佛古寺大雄宝殿整体平移工程，体现城市文化和生态文明，是古建筑保护的新技术新理念，是国内寺庙平移的首例，具有很高的示范意义。

这些都是上海城市规划、建设和市政交通领域行业协会贯彻落实十九大精神，践行“建设美丽中国”的起航行动。

“迈向2040卓越的全球城市——上海”！

# 上海市建设协会与英国土木工程师学会中国教育培训中心 签订合作协议，黄会长应邀作主题演讲



2017年12月20日下午，为庆祝英国土木工程师学会200周年，我会黄健之会长受英国土木工程师学会（ICE）邀请，作为嘉宾出席并作了《上海建筑业管理改革回顾与展望》的演讲。本次活动在上海交通大学徐汇校区浩然科技大厦308会议室举行，由ICE上海分会、上海建设协会、上海交通大学、上海建工集团、华健集团、隧道股份、上海建材集团主办，上海交通大学船建学院、上海交大工程管理研究所、ICE中国培训中心、ICE上海交通大学学生分会承办。ICE中国培训中心主任胡昊、执行主任林少培、ICE上海分会理事长杨健、ICE上海交大学生分会指导教师邱国志等出席了本次活动。

黄会长首先进行了自我介绍，讲述了自己从求学、入职到退休的经历。随后，黄健之对上海建筑管理改革回顾、中国现行管理制度的评价以及我国建筑业管理进一步改革和发展的期待等方面进行了详细的讲解。提及上海建筑管理改革回顾，黄健之从上海建筑业发展和改革的四个重要时期展开，并表示市场准入、安全质量监督和招投标制度是最为重要的三项制度。他认为，得益于高效的管理制度，近二三十年中国建筑业的发展并不落后于西方发达国家，工地秩序、施工技术等方面均处于世界一流水平。

对目前中国所实行的管理制度，黄会长表示，现在建筑管理最大的两个问题是：企业经营的评价与信用脱节，一些维护市场公平的制度流为形式；责任制度不能落实到根本，仅仅落实到企业而未能落实到个人。针对我国现今国情和建筑业管理改革发展情况以及存在的问题，黄健之也跟大家分享了他对我国建筑业管理进一步改革和发展的展望和期待——打破市场壁垒，改进招投标制度，改革安全质量监督制度以及责任制转变。

讲座最后，黄会长与在座的各位师生和建筑地产行业的代表就讲座内容进行了深入的问题讨论。

为贯彻科教兴国战略和“一带一路”战略，加强产学研合作，上海市建设协会与ICE中国教育培训中心本着“资源共享、优势互补，共同发展，互利共赢”的原则，林少培代表ICE，黄健之代表上海市建设协会，共同签订了《上海市建设协会与ICE中国教育培训中心合作框架协议》。同时林少培教授代表ICE向黄会长赠送了纪念品。



上海市建设协会  
2017年12月22日