

建设管理学堂---国际工程项目最佳实践系列讲座

第二讲：工期延误索赔 讲座通知

一、联合主办

上海市建设协会学习培训与对外交流委员会

国际成本工程师协会 (AACE-I)

上海市建筑教育培训服务中心

二、讲座安排

讲座时间：2017 年 10 月 14-15 日（周六~周日）上午 9:00-12:00，下午 13:00-16:00。两整天。

讲座地点：上海市区，具体地址另行通知。

三、讲座对象

建设工程领域管理者及工程建设从业人员。

四、讲座目的

两天的课程为参与者提供制定或审核重大建设工程项目的进度延误索赔的相关的基本工具和知识。本课程将重点讨论进度延迟索赔的原因，如何编制和评估，以及如何应用不同的事后（法务）进度延误分析方法评估特定案例的价值。课程应用国际案例解析各种分析方式及其差异，学员能直接将知识应用到实际工作中。

五、师者简介

主讲：约翰·里闻古是全球管理咨询公司维翰咨询公司(Navigant Consulting, Inc.)执行总监，是拥有 40 多年施工经验的索赔专家。约翰·里闻古不仅仅是注册建筑师还是在建筑诉讼、项目管理、设计分析和文件准备方面经验丰富的律师。他曾参与过许多项目，包括：矿山工程，铁路和快速公交设施，道路，桥梁，大电力线，工业，化工，石油化工设施，发电厂，污水处理厂，写字楼，体育馆仓库，教育机构，医院，教养设施，军事基地，机场和航空终端，火车站，环境整治工程，微波通信设施以及各种规模的住宅项目。

里闻古先生作为一名专家证人在法庭诉讼和合同上诉委员会、仲裁和调解中作证。这些案件主要包括民用建筑，以及建筑物和住宅物业，其价值超过 5 亿美元。他的服务包括提供进度计划延误和中断索赔，赶工索赔，劳动生产率损失索赔。里闻古先生还参与了欧洲，中东和亚洲十多个主要的国际建设项目，包括香港的赤鱲角机场，朱马纳河交叉大电力线，欧洲的石油化工厂，哈立德军事城市 KSA，巴林海军航空站和沙特国王大学的 KSA。

里闻古先生在行业杂志上发表了数十篇关于工期延误分析和索赔的文章，并且是 AACE 规范 29R-03 (2011) 法务工期延误分析的主要作者之一，并担任国际成本工程师学会 2016-2017 年度主席。

助讲：沈峰先生是 AACE 国际成本工程协会中国分会主席。曾负责总投资逾 25 亿美元包括轨道交通和智能高速公路在内的多项大洛杉矶地区交通基础设施项目的工程项目管理和项目总控咨询服务，拥有超过 20 年高层商业建筑，大型工业厂房，基础设施和核电站等各类工程项目管理和咨询的丰富经验。

沈峰先生现为中国建筑学会工程管理分会工程顾问专委会副主任，同时担任住建部工程造价企业国际化战略和中国建设工程造价管理协会国际工程项目管理模式课题专家鉴定组组长。

沈峰先生拥有同济大学管理工程学士学位和麻省理工学院土木工程硕士学位。

六、主要内容

- 工期延误索赔的原因
- 进度延误导致的典型损害的类型
- 承包商如何编制工期延误索赔
- 业主如何对工期延误索赔进行评估
- 编制与评估延误索赔的主要法务工期延误分析方法
- 各种主要法务工期延误分析方法的优缺点
- 用于法务工期延误分析的主要法律概念
- 如何确定不同实际情况下最合适的法务工期延误方法
- 为何不同的分析方法有时导致不同的结果

七、讲座费用及报名方式

讲座费用：人民币 3,000 元/人；

*五人以上团体报名享九折优惠。食宿自理。

支付方式：转账。转账信息如下：

单位名称：上海市建筑教育培训服务中心

银行帐号：31001562700050029945

开户银行：中国建设银行上海愚园路支行

*转账时请备注“单位、学员姓名”。

报名方式：

1) 电邮报名：请填写下页回执并发送至 sally.guo@strlc.com；

2) 扫码报名：扫描右方二维码直接在线报名。

* 报名截止日期：2017 年 10 月 12 日。



咨询电话：18801926885 郭小姐。



建设管理学堂---国际工程项目最佳实践系列讲座

第二讲：工期延误索赔

报名回执

填写日期： 2017 年 月 日

单位名称					
姓 名		手 机		职 务	
若单位统一报名，请填写以下联系人信息：					
联系人		职 务		联系电话	

烦请填写回执并电邮发送至 sally.guo@strlc.com

报名截止日期： 2017 年 10 月 12 日

联系人： 郭小姐

电话： 18801926885